



ZINKO



Det trevliga kontorskvarteret på Södermalm

ZINKO

REDEVELOPMENT BY
GENESTA

Ett nytt kontorskvarter - för er
som vill ha trivsel i väggarna och
framgång i luften

Välkommen in ♥





Redo för en nystart?

I Zinko omdefinierar vi ordet kontorslokaler – här vill vi att medarbetarna ska hitta hem! Ett hem att trivas, jobba och utvecklas i. Flexibel och full av möjligheter är Zinko ett perfekt val för verksamheter som önskar en nystart i en modern och inspirerande miljö.



Zinko, ljuva Zinko

Zinko består av fem (cinco = fem på spanska) huskroppar som tillsammans bildar ett helt kvarter på Hornsgatan - i träffpunkten mellan genuina Zinkensdamm och trendiga Hornstull.

Projekt:	ZINKO
Adress:	Hornsgatan 122-130
Lokaltyper:	Kontor, butik och F&B
Total storlek:	15,690 kvm
Antal våningsplan:	6
Uthyrningsbar yta:	Flexibla ytor från 650 till 10 300 kvm
Singel tenant/helhuslösning:	Ja
Kommunikationer:	T-bana Hornstull och Zinkensdamm, bussar och flygbuss
Planerad inflyttning:	Etappvis med start sommar 2026
Miljöcertifiering:	BREEAM In-Use level Outstanding

Låt oss presentera läget...

Södermalm har blivit en ny business hub i Stockholm och vi förstår varför!

Mysiga Södermalm är känt för sin energifyllda atmosfär och för att vara Stockholms trendigaste och mest kreativa del. Här finns innovativa företag inom media, design, spelutveckling och arkitektur, men också konsulter, IT och offentlig sektor. I livliga kvarter möts stora företag och framtidens innovatörer. Här pulserar det av energi både inomhus och på gatorna.

Dessutom är kommunikationsmöjligheterna på Södermalm utmärkta. Med enkel tillgång till både bil- och kollektivtrafik, samt välgjorda gång- och cykelvägar, är det en lättillgänglig plats för både medarbetare och besökare. Södermalm bubblar av naturlig energi – vi tror att det smittar av sig på områdets företag.



- T** Tunnelbana
- Buss
- Gym
- Cykelväg —
- Löprundor ...
- Park
- Bad
- Flygbussarna

Läget påverkar medarbetarnas trivsel på jobbet

De flesta vill förstås lägga så lite tid som möjligt på att ta sig till jobbet. Närheten till kollektivtrafik, med både bussar och tunnelbana gör det smidigt för medarbetare och kunder att komma till Zinko. För de som kör bil finns parkering under huset med laddningsmöjligheter och här finns även duschar och omklädningsrum för den som transportmotionerar.



T-bana och bussar
1-3 min från Zinko.



Utbyggda cykelvägar. Trygg
parkering, cykelverkstad,
dusch- och omklädningsrum
i källaren.



Parkeringsplatser i
källaren och enkel access
till motorvägar.



Dusch och omklädnings-
rum. Vackra löprunder
utanför dörren.



Med 3 minuter till tunnelbanan är det enkelt för alla att komma till jobbet

Ett område att förälska sig i

Läget vid Tantolundens lummiga grönska erbjuder uppiggande lunchpromenader och joggingturer längs med vattnet. Här finns också strand för den badsugna, food trucks med kvalitetsmat för den hungriga samt boule och minigolf för den lekfulla. Tantolunden är en av innerstans största grönområden och är en riktig pärla året runt.



Parker och vatten



Utsikt/Skinnaviksberget



Stans bästa kaffe



Framgångsrika
grannar



Bartätt för bästa
After Worken



Bio Rio

Hornstull är känt som ett trendigt distrikt, ett "hipsterparadis" med vänlig atmosfär. De gamla fabrikerna och arbetarbostäderna har ersatts av förstaklassens restauranger, populära barer, autentiska kaféer och små konceptbutiker. Här finns också tunnelbana och köpcentrum med bland annat apotek, systembolag och matbutik – perfekt att baka in sina ärenden på vägen hem.



♥ Välj ett läge som inspirerar och är lättillgängligt för medarbetarna



Söder glöder

♥ Ge plats till företagets sociala aktiviteter och höga ambitioner





Om lokalerna

De trivsamma drömlokalerna

Lokalerna är flexibla och anpassas efter era behov och önskningar. Fönster och terrasser skapar ljusa och inspirerande rum för arbete, kreativitet och möten.

Ta gärna hjälp av vårt team som stöttar er genom hela processen, från första tanken om att byta adress till den faktiska flytten. Vi hjälper er att se era behov och utforma lokalerna därefter.

Tillsammans hittar vi lösningarna som främjar trivsel och företagskultur - för när människor mår bra blomstrar även företaget.



Kontoret ska kännas inbjudande och representera verksamheten





Rum för interaktion och fokus

Det moderna kontoret är socialt och flexibelt. Här finns genomtänkta zoner för teamarbete, kombinerat med egna platser och rum dedikerade till antingen möten, arbetsro eller socialt umgänge. Vi tror att kontoret är en förlängning av företagets varumärke och kultur spelar en viktig roll för att locka och behålla talanger.

Designen är omsorgsfullt utformad för att främja välmående och produktivitet, med hänsyn till faktorer som ljus, färg, temperatur och ergonomi.



♥ På kontoret ska du både kunna jobba effektivt och umgås med kollegorna



Smart & effektivt

Lokalerna är luftiga med ljusinsläpp från flera riktningar. Flexibiliteten är stor och vi hjälper dig att hitta den bästa lösningen för ert företag.



Hållbart & framtidssäkrat

Zinko gör det enkelt att nå sina hållbarhetsmål. Ambitionerna är skyhöga och när fastigheten ska miljöcertifieras enligt BREEAM in-use är det med sikte på nivån Outstanding – som är den högsta tänkbara.



Retro på modernt vis

Design är inte bara en fråga om estetik och utseende, det är en känsla. I Zinko skapar vi en atmosfär med en inredning som har det stilfulla 1960-talet som bas, inspirerad av 2020-talets innovation och kreativitet.



I Zinko är det enklare att nå sina hållbarhetsmål

Fastigheten genomgår en renovering från topp till tå. Det blir både ett större ansiktslyft och en inre organtransplantation. Hjärtat är kvar, men lungorna blir nya. Zinko får ett energieffektivt system och hållbara material. En förvandling från en brun byggnad till en gröna fastighet.

Varje hyresgäst kan i realtid följa upp sin egen energiförbrukning, lokalernas luftkvalitet samt kontorslandskapets ljudnivå.



Solpaneler för egen elförsörjning och möjlighet till gröna elavtal.

Sociala mötesplatser ute och inne för besökare och de som jobbar här.



Vi gör byggnaden mer energieffektiv och kan konkret visa på ett förbättrat klimatavtryck.



Renovering med fokus på återanvändning och hållbara byggmaterial.



Miniverkstad, cykeldusch och laddstationer i garaget.

Alltid nära kollektiv transport och service.

Fokus på människorna och miljön

Hållbarhet har varit vårt ledord från första stund och i alla val vi gjort på vägen. Hållbarhetsplanen för Zinko är ovanligt omfattande och som hyresgäst flyttar du in i en grön fastighet med moderna energieffektiva system – vilket gör att dina driftskostnader är låga och att det är enklare att nå sina hållbarhetsmål.



I Zinko har vi fokuserat på:

- Smarta materialval för att minimera klimatpåverkan
- Energieffektiva lösningar
- Cykel-lösningar för en mer hållbar pendling
- Installation av solpaneler på taket
- Två grönklädda fasadväggar med insekthostell
- Enkel energiövervakning
- Sociala zoner att mötas på



Alla Genestas projekt drivs i linje med EU taxonomin om ett klimatneutralt EU 2050



Takterrass



Dusch & omklädningsrum



Välkomnande entré



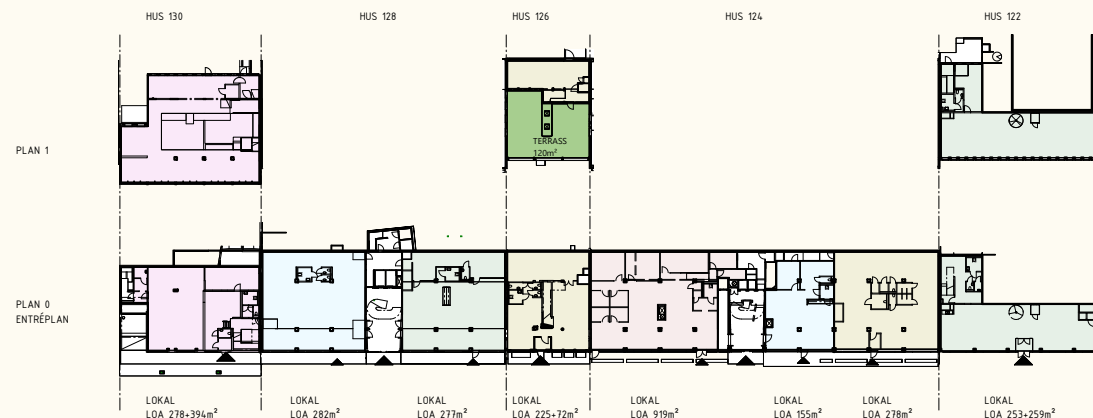
Cykelrum

Dynamiskt entréplan

Zinkos bottenvåning blir en gåva till hela kvarteret. Ett helt nytt stadsrum. Här, under kontoren, samlar vi verksamheter med en tydlig Södermalmsidentitet i en levande bottenvåning som skapar aktivitet och puls både under och efter kontorstid. Vår vision är en rad uteserveringar, utmärkt service samt god mat och dryck.

Vi vill skapa en atmosfär för möten och gemenskap, en plats där man gärna slår sig ner för att koppla av och umgås. Ett konferenscenter med mötesrum finns också tillgängligt för byggnadens kontorshyresgäster.

För Genesta är högklassig service nyckeln till en framgångsrik kontorsfastighet. Därför erbjuder vi ett brett utbud av bekvämligheter för våra hyresgäster, inklusive gym, träningscenter, välutrustade dusch- och omklädningsrum, cykelrum och cykelservice.





ZINKO

19

5

12

2

13

10

15

17

20

7

4

16

11

3

1

8

9

6

14

18

1. TANTOLUNDEN

Behöver du en tanke-paus? Prova den här 3,5-km-rundan – perfekt både att löpa eller promenera. Leden är öppen året runt och är vacker att besöka när som helst.

2. BAROBAO

Barobao serverar trendig kinesisk/asiatisk plockmat, där deras porkbelly bao med jordnötter och koriander är något av det godaste.

Barobao, Hornsgatan 66



3. FRISKIS & SVETTIS

4. SNEAKERS TVÄTTEN

– Sveriges första sneakerstvätt

5. SÖDER MÄLARSTRAND

6. BIO RIO

7. TJOGET

Hornstulls populäraste barhäng. I baren finns prisbelönta drinkar och riktigt bra barmeny.

Hornsbruksgatan 24, Stockholm



8. LASSE I PARKEN

Ta ett glas eller något att äta i den mysiga och lummiga trädgården vid den röda stugan från 1700-talet.

9. TOCAYO

Latinamerikans mat- och vinbar.

Verkstadsgatan 3

10. MAHALO

Underbart vegansk café med mycket färg och smaker – och riktigt gott kaffe.

Mahalo, Hornsgatan 61

11. SATS HORSNTULL

12. GAMLA AMSTERDAM

Bästa gå bort presenten är en smarrig ost! Häng på en ost- och vinsmakningskväll eller bara gå förbi och testa deras smakprover.

Gamla Amsterdam,
Hornsgatan 39 B

13. BRANDSTATIONEN

Brandstationen har en väl utvald blandning av gammalt och nytt, allt för att du ska kunna göra ditt hem så där härligt personligt som du vill ha det.

Brandstationen, Hornsgatan 64

14. RIRI

Avslappnat gourmet meny inspirerad av medelhavet.

Hornstulls Strand 3

15. PEN STORE

Kliv in i en magisk penn-värld med pennor och fina papper från golv till tak.

Pen Store, Hornsgatan 98



16. SNÖ

En av Stockholms kändaste glassbarer i perfekt promenad-avstånd från Zinko. Ett tips är att testa glassen med brynt smör och rosmarin.

Långholmsgatan 17-21

17. SVEDJAN BAGERI SÖDER

Mycket mysigt litet bageri och kafé med kvalité i fokus. En del av råvarorna kommer från familjens gård utanför Skellefteå.

Brännkyrkagatan 93



18. TANTO STRANDBAD

19. LÅNGHOLMENS AMFITEATER

20. HOUSE OF SHAPES

Stockholms coolaste dansskola – för alla! Med några av Sveriges bästa dansare som lärare utlovas en brant inlärningskurva!

Hornsgatan 103

Kontakt:

Nina de Besche

Avanti Partners

+46 73 349 87 46

nina.debesche@avantipartners.se

David Werner

New Property

Tel: 073-384 98 40

david@newproperty.se

Patrik Sundberg

Avanti Partners

+46 73 349 87 20

patrik.sundberg@avantipartners.se

Sebastian Pradilla

New Property

Tel: 070-640 92 79

sebastian@newproperty.se

