



**8 000 – 80 000 kvm klara för inflyttning**



BREEAM® SE



Enköping ligger ca 70 km väster om Stockholm och är en del av den snabbväxande Storstockholmsregionen. Enköping kallas, inte utan anledning, "Sveriges närmaste stad". Inom 120 km radie finns inte mindre än 38 städer med sammanlagt 1/3 av Sveriges befolkning. Enköping har ett fantastiskt kommunikationsläge, genom staden passerar både E18 och Mäljarbanan och Riksväg 55 ansluter ner mot Norrköping och E4. Nära till både Arlanda och Bromma. Hamnarna i Kapellskär, Stockholm och Norvik ligger bara 1,5 timmar bort.

Enköping är kommunen för företag som är intresserade av att slå rot och utvecklas. I kommunen finns över 5 100 aktiva företag. Allt från grossister, läkemedelsföretag och detaljhandel, till skogsföretag och småskaliga gårdar.

I Enköping kan medarbetarna trivas. Avstånden är lite kortare men möjligheterna nästan lika många. För många innebär det att byta bilköer och rusningstrafik mot tid i naturen och tid tillsammans med familjen. Det finns en anledning till att Enköping växer – både när det gäller företag och människor.

Enköping är en logistikort med framgångsrika företag som valt att etablera sig här, bl.a. Coop, Martin & Servera, Oriola, Kronans Apotek och PackSize m fl. Här hittar du den perfekta platsen för din logistikverksamhet.

 **3,5 miljoner människor inom 1,5 timme.**

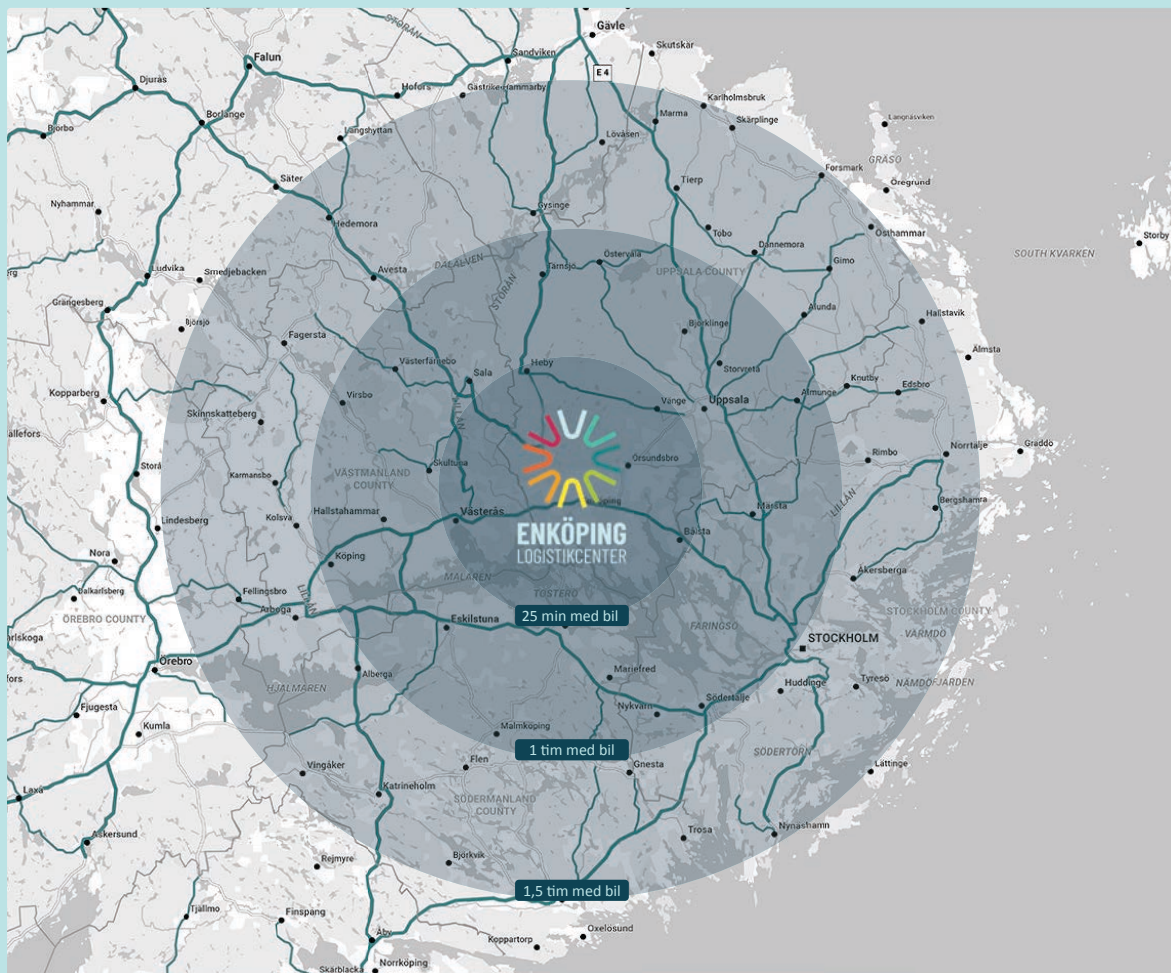
 **I Enköping bor 47 500 invånare.**

 **5 100 företag i enköpingsregionen.**



*Enköping ligger inom den nordiska logistiktriangeln.*

# Sveriges närmaste logistikanläggning



**Busshållplats - 1 min**



**E18 - 2 min**



**Riksväg 55 - 2 min**



**Enköping city - 7 min**



**Västerås - 20 min**



**Stockholm - 45 min**



**Arlanda - 45 Min**



**Kapellskär - 1h 30 min**



## Funderar ni på ny lokal?

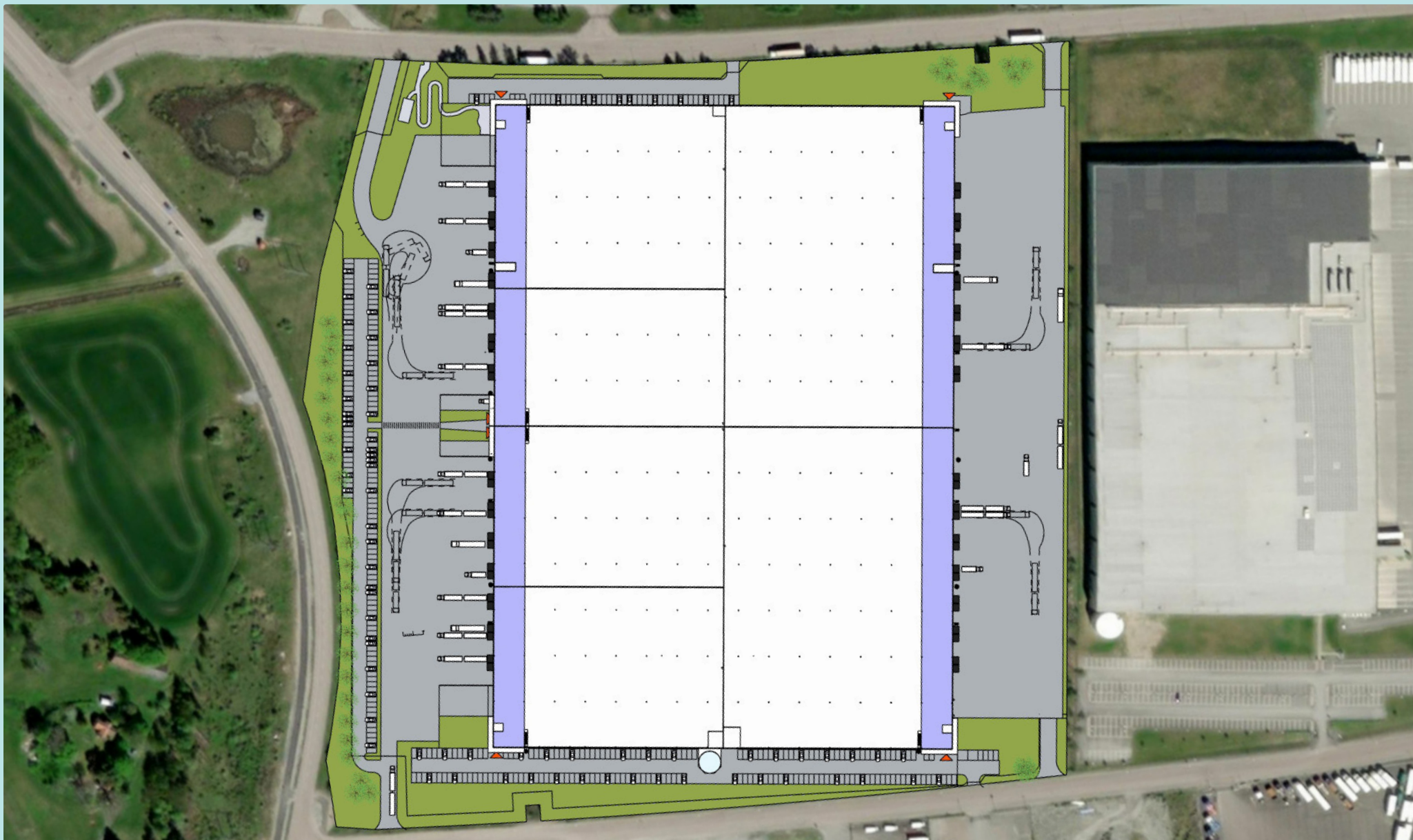


Enköping Logistikcenter är en modern, nyuppförd logistikanläggning med 80 000 kvm lokalyta, varav 10 000 kvm är entresolyta. Här finns busshållplats runt knuten, utegym, moderna kontorslokaler, balkonger och ytor att iordningsställa för avkopplande lounge eller aktiveringsrum med till exempel pingis- eller biljardbord för personalen. Byggnaden är uppförd och driftsatt men ännu inte hyresgästpassad, vilket ger stora möjligheter att påverka lokalutformningen med lokalstorlekar mellan 8 000 och 80 000 kvm. Inflyttning kan ske redan ca 4 månader efter tecknat hyresavtal.



Enköping Logistikcenter är byggd i linje med EU:s nya taxonomi för hållbar verksamhet och ska certifieras enligt miljöcertifieringssystemet BREEAM-SE, med mål om nivå Excellent. Det ger låga driftkostnader och solcellsparken på taket bidrar med solcellsproducerad el till fastigheten.





*Exempel på indelning i 6 lokaler.*



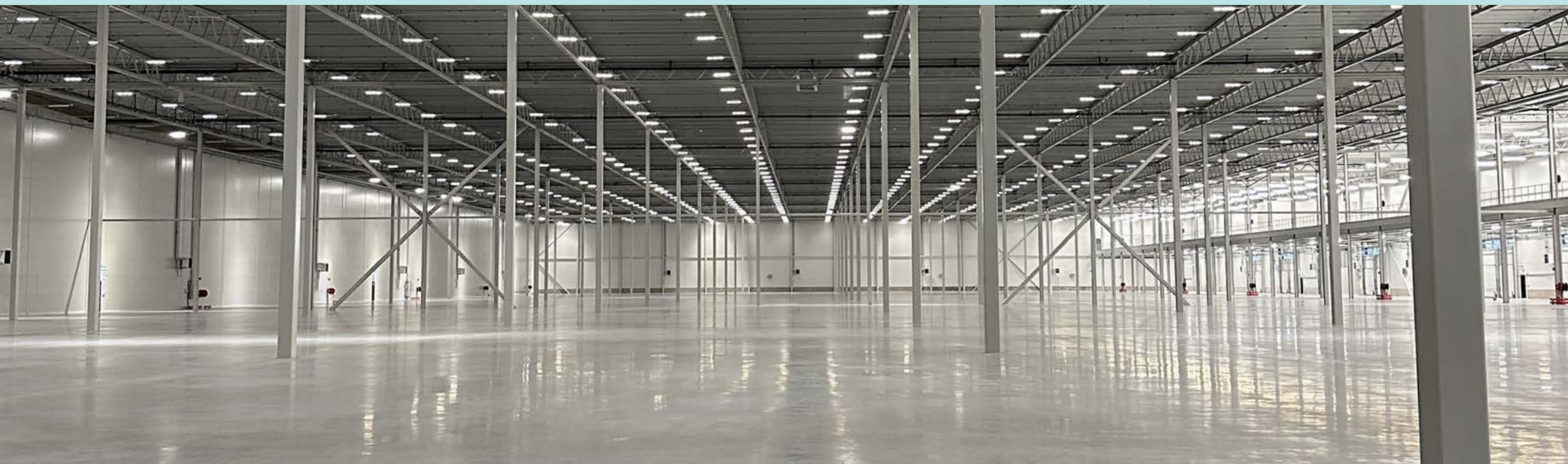
Byggnaden är genom sin storlek och rektangulära utformning mycket flexibel vad gäller möjligheten till olika lokalstorlekar. Den rektangulära utformningen gör den också lätt att inreda med ställage och automation med en mycket stor yteffektivitet.

Den kan delas in i upp till 6 enheter vilket möjliggör lokaler på mellan 8 000 och 80 000 kvm, där varje hyresgäst har en egen trafikskyddad entré, egna lastdockor och egen markport. Vill man ha en genomgående lokal, typ "cross dock", så går det alldeles utmärkt.

Vi kan också erbjuda över 300 parkeringsplatser varav vissa kan utrustas med billaddare. Byggnaden lämpar sig också utmärkt för t ex lättare produktion etc.

| Plan         | Yta               |
|--------------|-------------------|
| Bottenvåning | 71 145 kvm        |
| Entresol     | 2 x 4 771 kvm     |
| Totalt       | 80 792 kvm        |
| Körgårdar    | ca 2 x 20 000 kvm |





- Utbredd last på bottenvåning är 5 000 kg/kvm och punktlast 7 500 kg. Pelaravstånd är 22,5 x 22,5 m. Entresolplanet är helt pelarfritt och dimensionerat för 500 kg/kvm.
- Fri höjd i lager är 12 m och under entresol 5,8 m. Ovan entresol är fri höjd ca 5,2 m.
- Byggnaden är helsprinklad enligt ESFR-standard.
- Byggnaden har ca 28+28 lastdockor och antalet per lokal varierar beroende på vald lokalstorlek. Varje lokal kan få en egen markport.
- In-/utfarter i alla fyra hörn på fastigheten vilket ger enkel access till körgårdar, parkeringar mm.
- Marken framför lastdockorna och 30 m ut från fasad är belagd med betongmarksten för minskat slitage och körgårdarnas generösa mått på ca 55 m djup möjliggör för trafik med HCT fordon med en längd om 35,5 m.
- LED-armaturer och närvarostyrd och sektionerad belysning. Ljusstyrka i lager 300 lux.
- Byggnaden är försedd med ca 2 MW installerad solcellseffekt där solkraftsproducerad el ingår som en del av fastighetens totala energiförsörjning.
- Byggnaden är ansluten till kommunens fjärrvärmenät.
- Byggnaden är uppförd enligt energiklass A och BREEAM Excellent vilket ger låga driftkostnader.





- Kontors- och personalytor på entresolplanen utformas i samarbete med respektive hyresgäst. Stora ljusinsläpp i fasad ger ljusa och luftiga lokaler.
- Kontor- och personalutrymmen har kyld tilluft för bättre komfort.
- Hörnlokalerna har balkong utanför personalpentry.
- Ca 300 parkeringsplatser finns för personalparkering. Möjlighet till elbilspladdare på vissa platser.



# Toppmoderna flexibla lokaler i strategiskt logistikläge













## Vill du veta mer?

Kontakta oss gärna för mer information och visning av lokalerna.



**ENKÖPING**  
LOGISTIKCENTER

Varggatan 2, Enköping



JLL

**Magnus Pettersson**

+46(0)73-146 31 41

Magnus.Pettersson@jll.com



Vårt yrke är värdeskapande, vår passion är fastigheter. Vi kombinerar vår långa erfarenhet och djupa kunskap om den nordiska fastighetsmarknaden med vår expertis inom fastighetsutveckling. Genom att vara en del av den tekniska utvecklingen och ligga i framkant vad gäller hållbarhetskrav tillför vi värde till våra fastigheter. Fastigheter handlar om människor och deras idéer, ansträngningar och prestationer. För oss handlar det också om passion.

+46 8 506 497 00 - [info@genesta.eu](mailto:info@genesta.eu) - Jakobsbergsgatan 16, 111 44 Stockholm, Sweden