



Spräng gamla gränser – tänd nya raketer i

SVEArtilleri

Premiumkontor vid Stockholms Stadion

Välkommen till Svea Artilleri!

Rum som motiverar
Miljö som aktiverar

Innehåll

Intro	05
Om Svea Artilleri	06
Läget	11
Fastigheten	15
Planritningar	18
Grönt kontor	21
Kontakt	22



INTRO

Välkommen till Svea Artilleri

Du som arbetsgivare och vi som utvecklare vet att rätt kontor är en framgångsfaktor och nöjda medarbetare ger resultat.

Vid Stockholm Stadion, i synligt läge längs Lidingövägen utvecklar vi nu Svea Artilleri.

Här ska vi tillsammans med våra hyresgäster utforma trivsamma lokaler i en miljö som i allra högsta grad inspirerar till aktivitet, något som också ger ökad produktivitet.

Samla artilleriet och tänd nya raketer i ett modernt kontor på klassisk Stockholmsmark.

3 MINUTER TILL T-BANA, RÖDA LINJEN

400 - 12 000 KVM

FLEXIBLA LÖSNINGAR

SVEA ARTILLERI

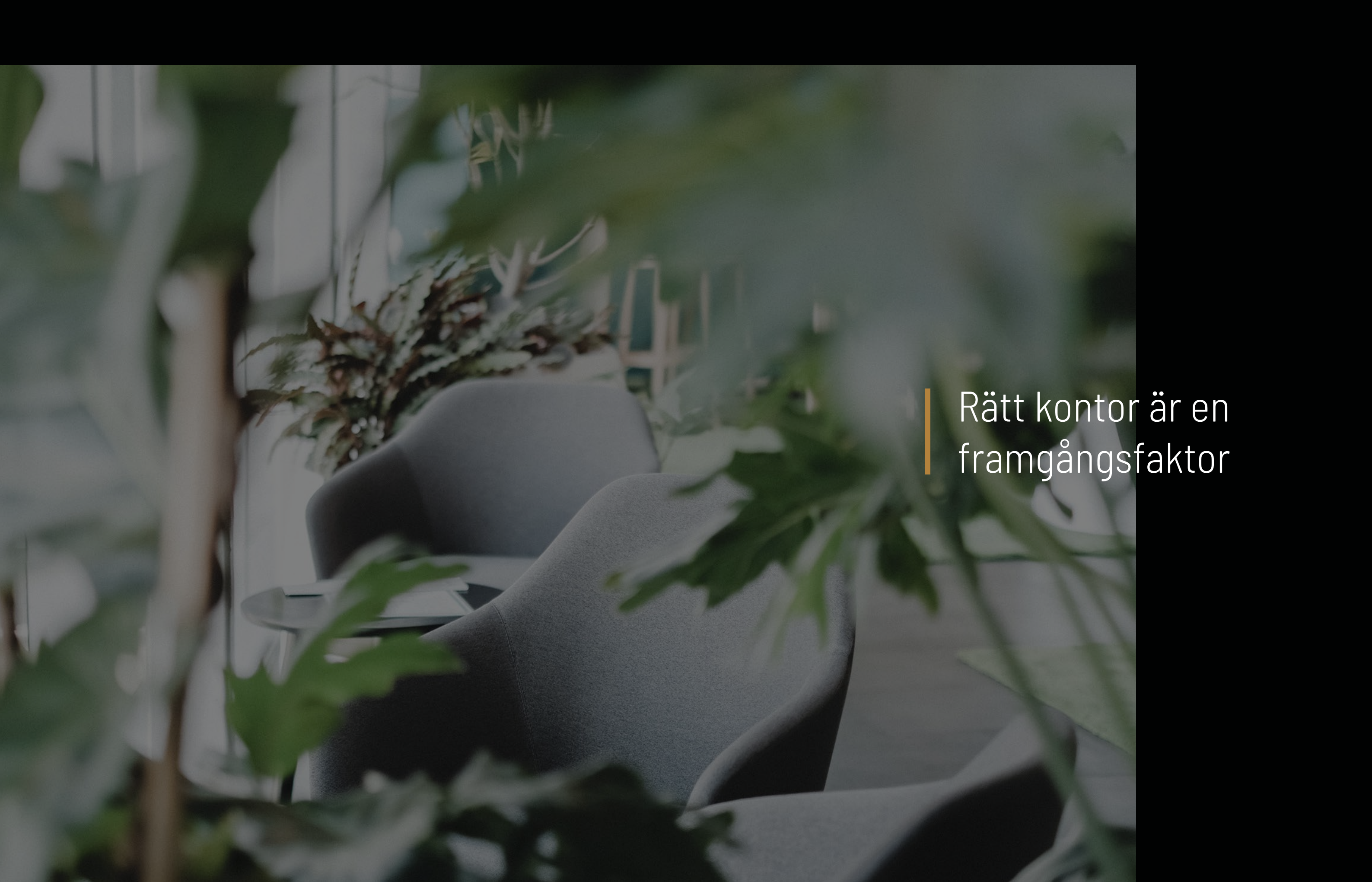
Moderna kontor vid Stockholms Stadion

Strålande kommunikationer, flexibla lokaler, vacker omgivning och med city på promenadavstånd.

Ta chansen att stärka ert varumärke tillsammans med utmärkt service och optimala kommunikationer. Vi erbjuder nu 12 000 kvadratmeter moderna kontor i ljusa och luftiga lokaler, med en flexibilitet som gör att de kan anpassas efter ditt behov och dina önskemål. Utöver de egna kontoren kommer hyresgästerna ha tillgång till reception, konferenslokaler och lunchutbud.

Vi skräddarsyr lokalerna efter dina behov; moderniserar och höjer standarden. Beroende på vad ni önskar ordnar vi så att det blir rumsindelad, öppet landskap eller en mix.





Rätt kontor är en
framgångsfaktor



LÄGET

En smidig vardag

Åker du kollektivt? Från Stadions tunnelbanestation är det bara ett par minuters promenad till dagens första kaffe vid ditt skrivbord. Tekniska Högskolan / Östra station, knutpunkt för Roslagsbanan, bussar och tunnelbana ligger på bekvämt gångavstånd. Röda och blå bussar stannar utanför på Valhallavägen och på Lidingövägen.

Åker du bil? För många är bilen det självklara alternativet. Vi har 70 garageplatser, laddstationer för elbilar och inte minst den nya avfarten som binder ihop området med Norra Länken.

Cyklar du? Var klimatsmart och ersätt bilresan med cykel. Svea Artilleri är anpassat för dig med cykel. I vårt garage finns ett smart cykelrum, med quick fix-verkstad, lås samt tillhörande separata omklädningsrum för dam och herr.



MED CYKEL

TUNNELBANA OCH BUSS
1 minut

CENTRALSTATIONEN
7 minuter

STUREPLAN
6 minuter

ÖSTERMALMSTORG
4 minuter

HUMLEGÅRDEN
2 minuter

LILL-JANSSKOGEN
4 minuter

Här hjälper du dina
anställda med
livspusslet med många
träningssmöjligheter rätt
utanför dörren.



HEMKÖP
6 minuter

SATS
5 minuter

GHI-BADET
8 minuter

ANDRA GRANNAR

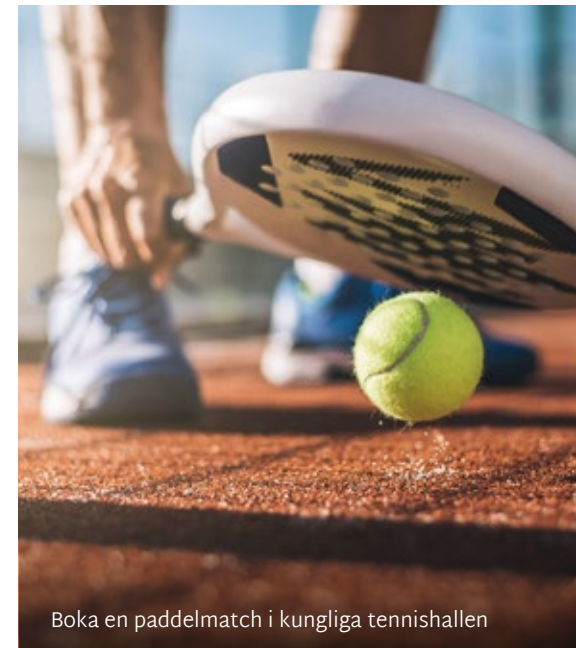
- Musikhögskolan
- Idrottshögskolan

SUSHI
2 minuter

KUNGLIGA TENNISHALLEN
10 minuter

FÖRSKOLA
5 minuter

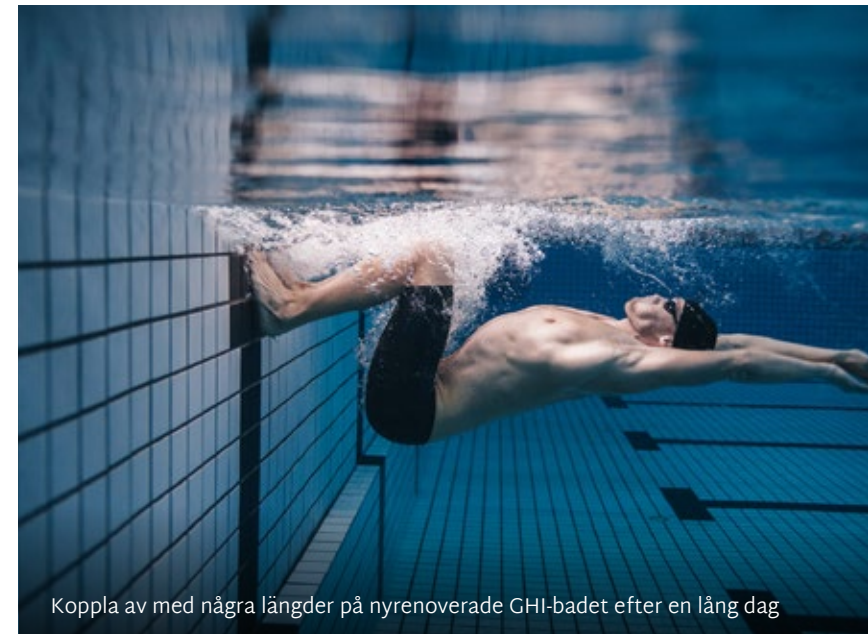
- Sofiahemmet
- Kungliga Tekniska Högskolan



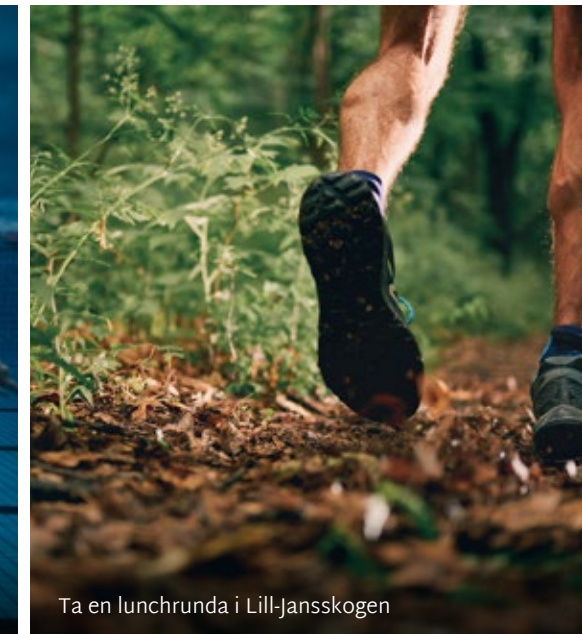
Boka en paddelmatch i kungliga tennishallen



SATS ligger få minuter från Svea Artilleri



Koppla av med några längder på nyrenoverade GHI-badet efter en lång dag



Ta en lunchrunda i Lill-Jansskogen



Musikhögskolan



2 minuter till tunnelbanan station



Station för uppladdning av el-bil



Cykelparkering, verkstad för quick fix och omklädningsrum



Bilder från vårt showroom

FASTIGHETEN

Svea Artilleri

Byggnaden genomgår en uppgradering exteriört och en totalrenovering interiört för att på bästa sätt möta dina önskemål.

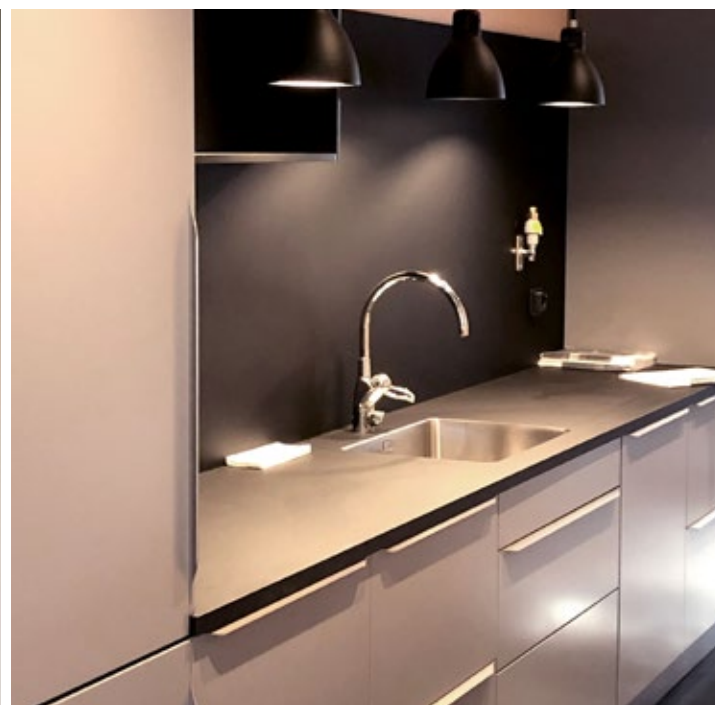
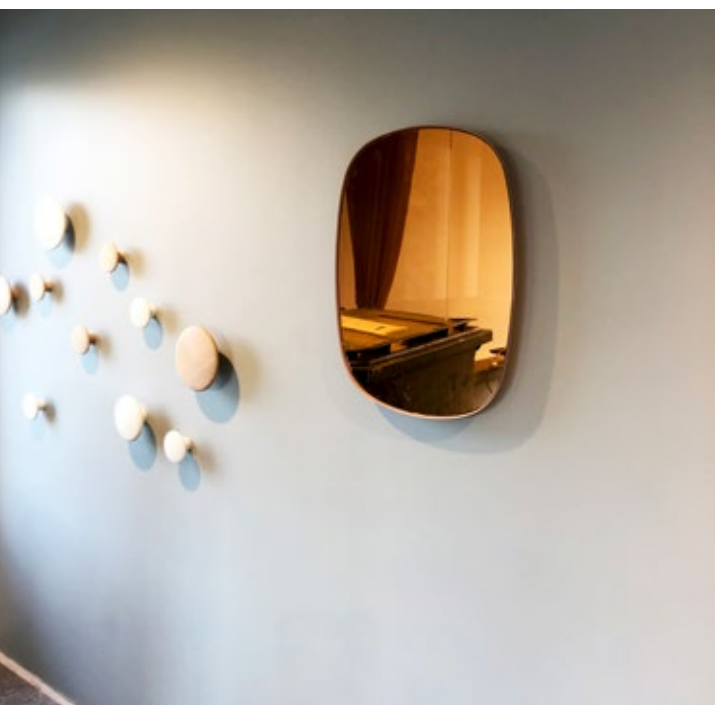
Husets gemensamma bemannade reception med sin tillhörande konferensanläggning och matutbud blir navet i byggnaden och kommer att vara öppen hela dagen och välkomnar dina gäster, tar emot bud och svarar i telefon. Receptionsanläggningen kan nyttjas av alla hyresgästerna och är en uppskattad service i moderna kontor.

I Svea Artilleri finns ett varmgarage med ett större antal laddplatser för elbilar och gott om cykelparkeringar. Med hissen kommer du snabbt, smidigt och tryggt upp från garaget till ditt kontor.

400 - 12 000 KVM



Bilder från vårt showroom.



LEDIGA KONTOR

Vad behöver ni?

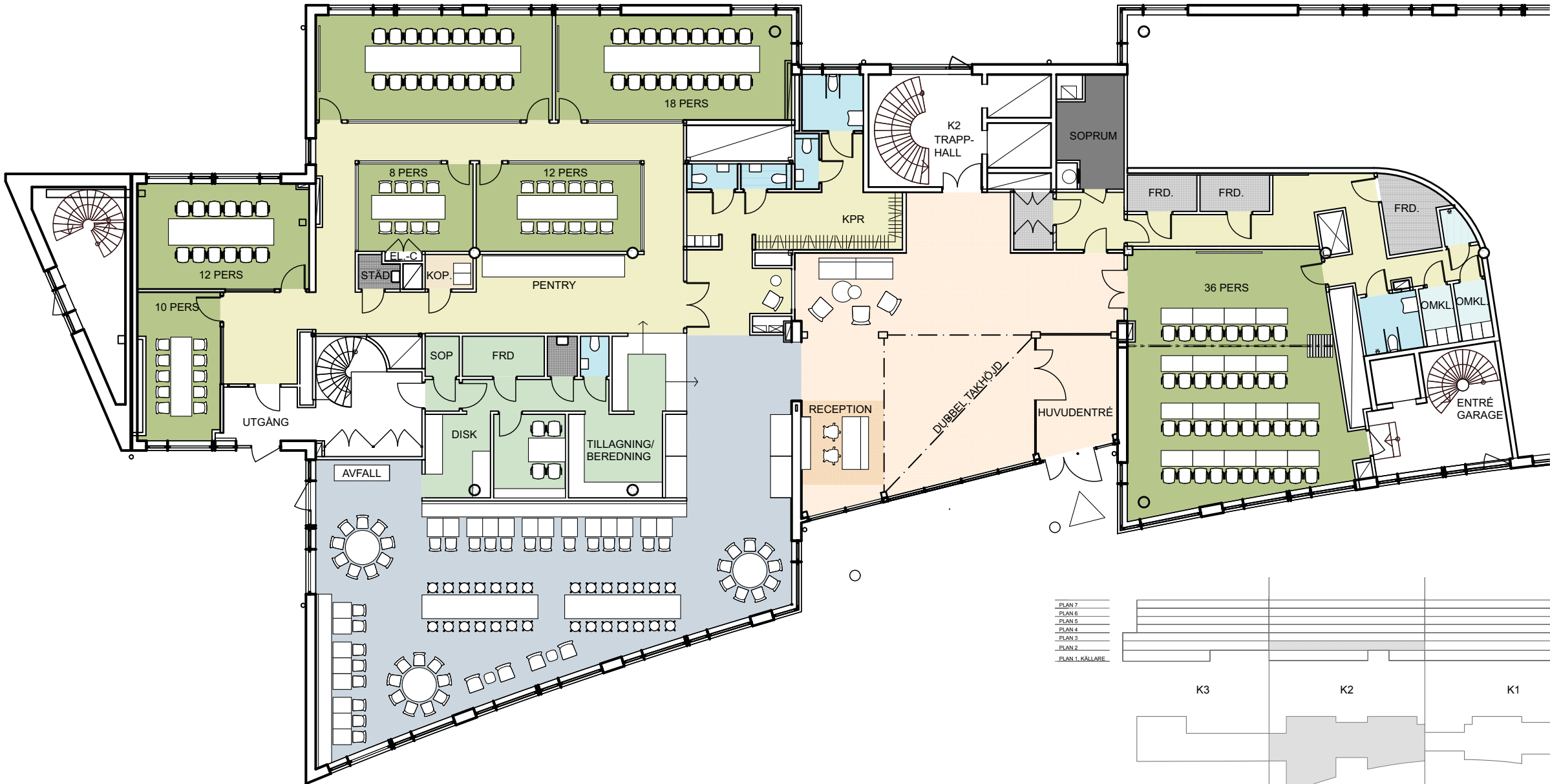
Vi har just nu lediga lokaler från 400 till 12 000 kvm.

Det viktigaste är att ni får kostnadseffektiva ytor som hjälper er verksamhet att nå era mål, oavsett om det är att expandera eller optimera.

Ta kontakt med oss för att hitta den perfekta storleken till er.

Planritning

Exempel på konferensanläggningen.





HÅLLBARHET

Grönt kontor

Svea Artilleri certifieras enligt Breeam in Use (BRE Environmental Assessment Method) som är en internationell miljöcertifiering som ställer krav på miljöprestandan i byggnaden.

Breeam har tuffare krav än till exempel den svenska miljöcertifieringen Miljöbyggnad och innebär att fastigheten starkt bidrar till en bättre miljö och ger hälsomässiga fördelar för alla som jobbar i Svea Artilleri.

Certifiering av en byggnad innebär att miljöarbetet och miljöprestandan granskas av tredje part.



Kontakt

Uthyrning

För visning eller mer information kontakta Patrik eller Susanne.

Patrik Sundberg, CBRE

☎ +46 733-498 720

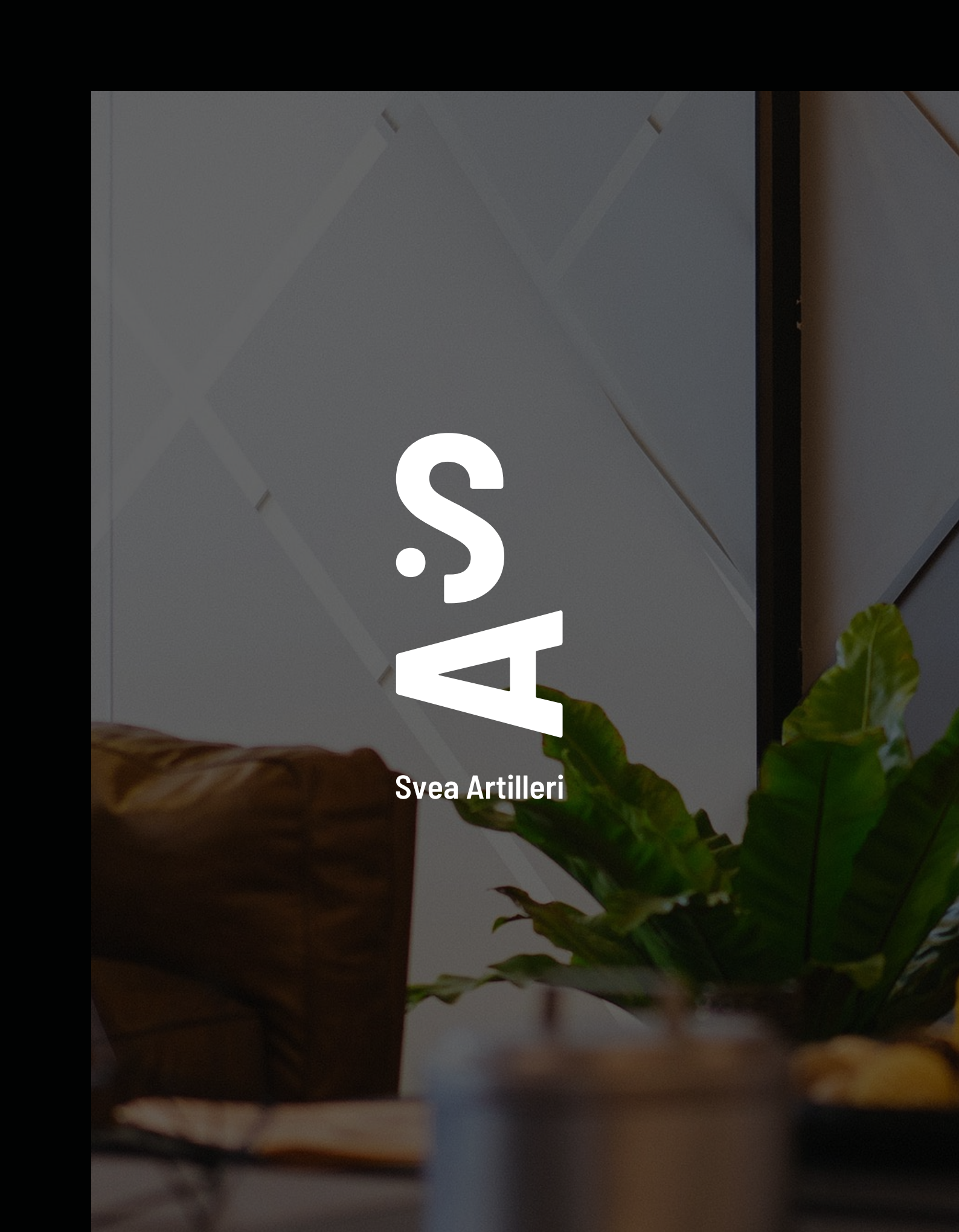
✉ patrik.sundberg@cbre.com

Susanne Kraft, CBRE

☎ +46 733-498 760

✉ susanne.kraft@cbre.com





A:s

Svea Artilleri