Spräng gamla gränser – tänd nya raketer i

SVEArtilleri

Premiumkontor vid Stockholms Stadion

Välkommen till Svea Artilleri!

Rum som motiverar
Miljö som aktiverar

Innehåll

Intro	05
Om Svea Artilleri	06
Läget	11
Fastigheten	15
Planritningar	18
Grönt kontor	26
Kontakt	30

INTRO

Välkommen till Svea Artilleri

Du som arbetsgivare och vi som utvecklare vet att rätt kontor är en framgångsfaktor och nöjda medarbetare ger resultat.

Vid Stockholm Stadion, i synligt läge längs Lidingövägen utvecklar vi nu Svea Artilleri.

Här ska vi tillsammans med våra hyresgäster utforma trivsamma lokaler i en miljö som i allra högsta grad inspirerar till aktivitet, något som också ger ökad produktivitet.

Samla artilleriet och tänd nya raketer i ett modernt kontor på klassisk Stockholmsmark.

3 MINUTER TILL T-BANA, RÖDA LINJEN

400 - 12 000 KVM

FLEXIBLA LÖSNINGAR

SVEA ARTILLERI

Moderna kontor vid Stockholms Stadion

Strålande kommunikationer, flexibla lokaler, vacker omgivning och med city på promenadavstånd.

Ta chansen att stärka ert varumärke tillsammans med utmärkt service och optimala kommunikationer. Vi erbjuder nu 12 000 kvadratmeter moderna kontor i ljusa och luftiga lokaler, med en flexibilitet som gör att de kan anpassas efter ditt behov och dina önskemål. Utöver de egna kontoren kommer hyresgästerna ha tillgång till reception, konferenslokaler och lunchutbud.

Vi skräddarsyr lokalerna efter dina behov; moderniserar och höjer standarden. Beroende på vad ni önskar ordnar vi så att det blir rumsindelat, öppet landskap eller en mix.

Rätt kontor är en framgångsfaktor

LÄGET

En smidig vardag

Åker du kollektivt? Från Stadions tunnelbanestation är det bara ett par minuters promenad till dagens första kaffe vid ditt skrivbord. Tekniska Högskolan / Östra station, knutpunkt för Roslagsbanan, bussar och tunnelbana ligger på bekvämt gångavstånd. Röda och blå bussar stannar utanför på Valhallavägen och på Lidingövägen.

Åker du bil? För många är bilen det självklara alternativet. Vi har 70 garageplatser, laddstationer för elbilar och inte minst den nya avfarten som binder ihop området med Norra Länken.

Cyklar du? Var klimatsmart och ersätt bilresan med cykel. Svea Artilleri är anpassat för dig med cykel. I vårt garage finns ett smart cykelrum, med quick fix-verkstad, lås samt tillhörande separata omklädningsrum för dam och herr.

MED CYKEL

TUNNELBANA OCH BUSS
1 minut

CENTRALSTATIONEN
7 minuter

STUREPLAN
6 minuter

ÖSTERMALMSTORG
4 minuter

HUMLEGÅRDEN
2 minuter

LILL-JANSSKOGEN
4 minuter

Här hjälper du dina anställda med livspusslet med många träningsmöjligheter rätt utanför dörren.

HEMKÖP
6 minuter

SATS
5 minuter

GHI-BADET
8 minuter

SUSHI
2 minuter

KUNGLIGA TENNISHALLEN
10 minuter

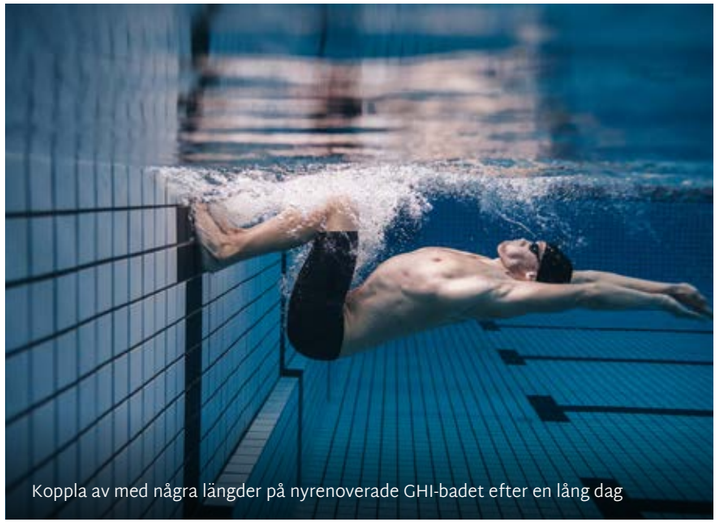
FÖRSKOLA
5 minuter

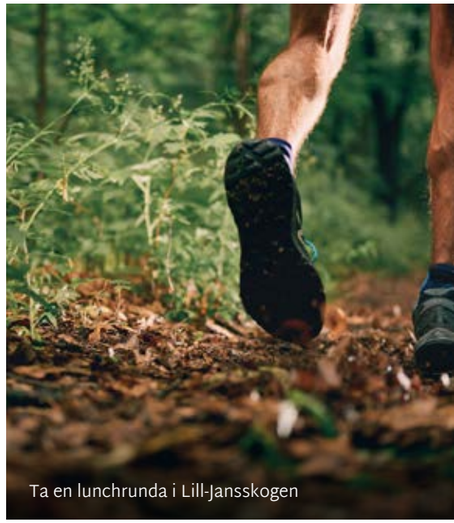
ANDRA GRANNAR

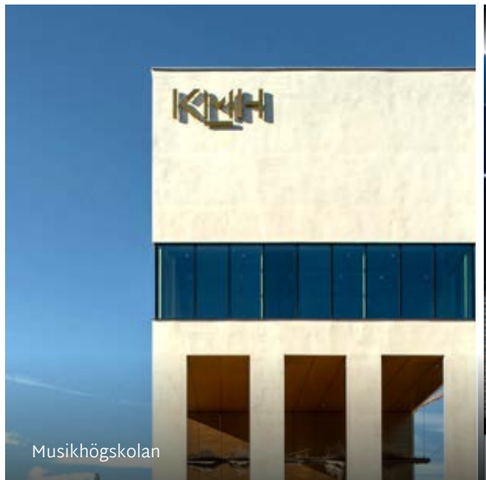
- Musikhögskolan
- Idrottshögskolan
- Sofiahemmet
- Kungliga Tekniska Högskolan

Boka en paddelmatch i kungliga tennishallen

SATS ligger få minuter från Svea Artilleri


Koppla av med några längder på nyrenoverade GHI-badet efter en lång dag


Ta en lunchrunda i Lill-Jansskogen



Musikhögskolan

2 minuter till tunnelbanan station

Station för uppladdning av el-bil

Cykelparkering, verkstad för quick fix och omklädningsrum

Bilder från vårt showroom

FASTIGHETEN

Svea Artilleri

Byggnaden genomgår en uppgradering exteriört och en totalrenovering interiört för att på bästa sätt möta dina önskemål.

Husets gemensamma bemannade reception med sin tillhörande konferensanläggning och matutbud blir navet i byggnaden och kommer att vara öppen hela dagen och välkomnar dina gäster, tar emot bud och svarar i telefon. Receptionsanläggningen kan nyttjas av alla hyresgästerna och är en uppskattad service i moderna kontor.

I Svea Artilleri finns ett varmgarage med ett större antal laddplatser för elbilar och gott om cykelparkeringar. Med hissen kommer du snabbt, smidigt och tryggt upp från garaget till ditt kontor.

400 - 12 000 KVM

Bilder från vårt showroom.

LEDIGA KONTOR

Vad behöver ni?

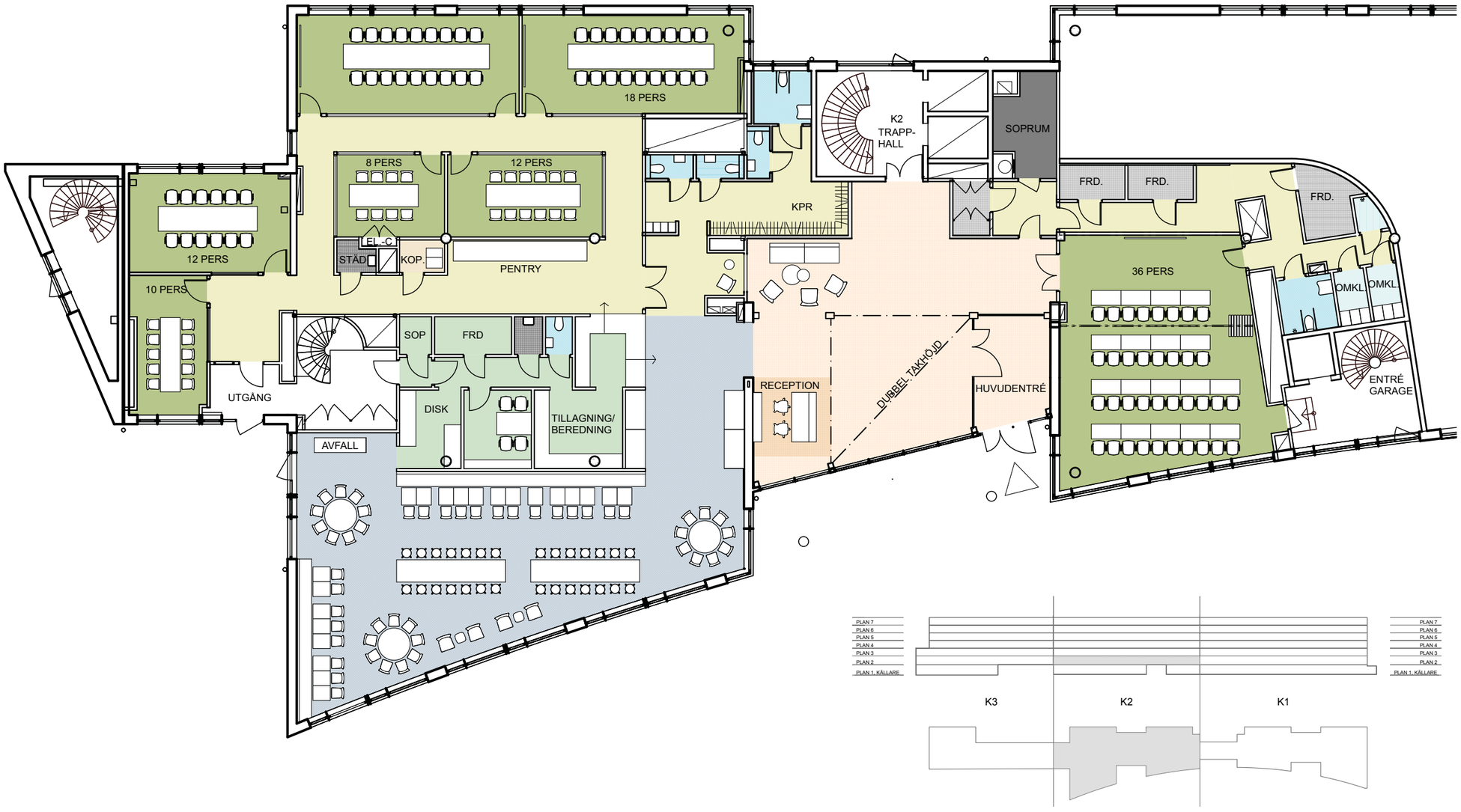
Vi har just nu lediga lokaler från 400 till 12 000 kvm.

Det viktigaste är att ni får kostnadseffektiva ytor som hjälper er verksamhet att nå era mål, oavsett om det är att expandera eller optimera.

Ta kontakt med oss för att hitta den perfekta storleken till er.

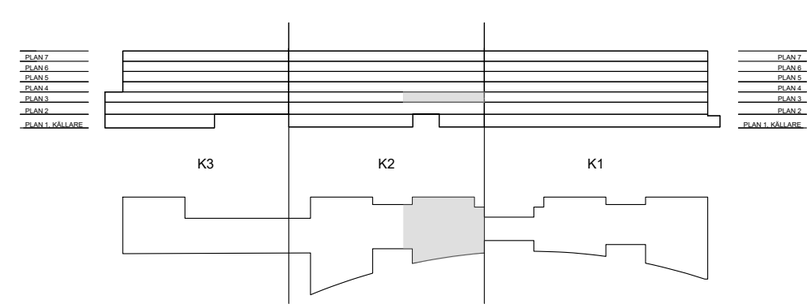
Planritning

Exempel på konferensanläggningen.



Planritning

Exempel på small – 392 m²

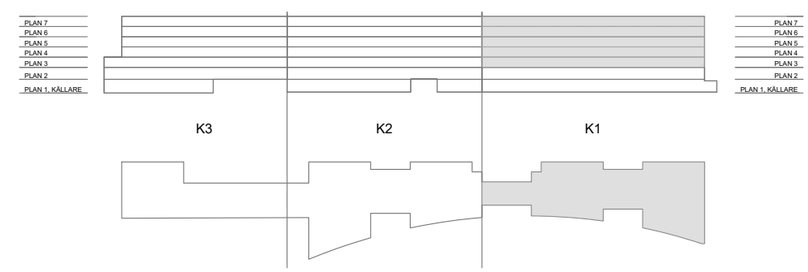


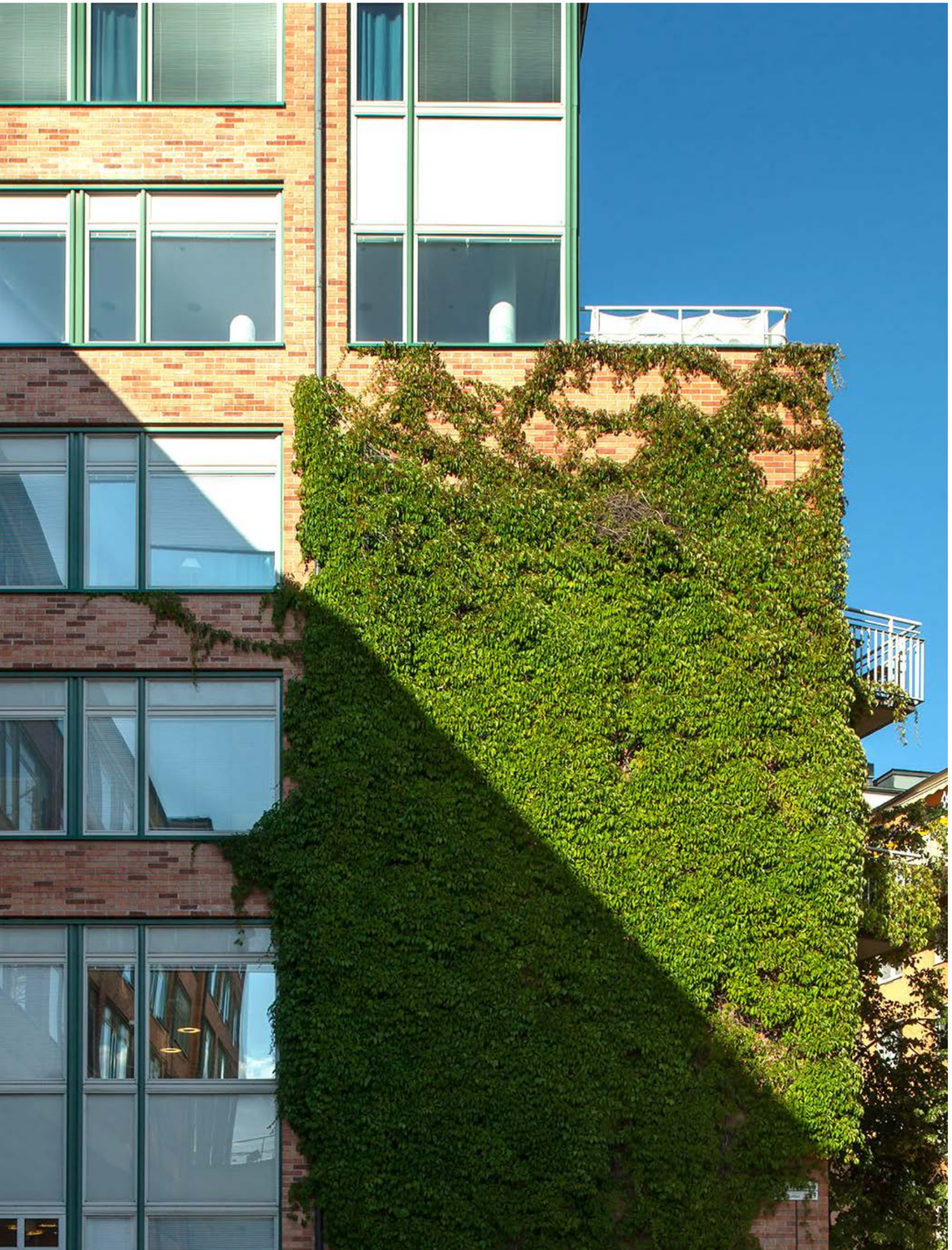
Planritning

Exempel på medium – 925 m²

Planritning

Exempel på large – 898 m²





HÅLLBARHET

Grönt kontor

Svea Artilleri certifieras enligt Breeam in Use (BRE Environmental Assessment Method) som är en internationell miljöcertifiering som ställer krav på miljöprestandan i byggnaden.

Breeam har tuffare krav än till exempel den svenska miljöcertifieringen Miljöbyggnad och innebär att fastigheten starkt bidrar till en bättre miljö och ger hälsomässiga fördelar för alla som jobbar i Svea Artilleri.

Certifiering av en byggnad innebär att miljöarbetet och miljöprestandan granskas av tredje part.

Greenesta
BY GENESTA

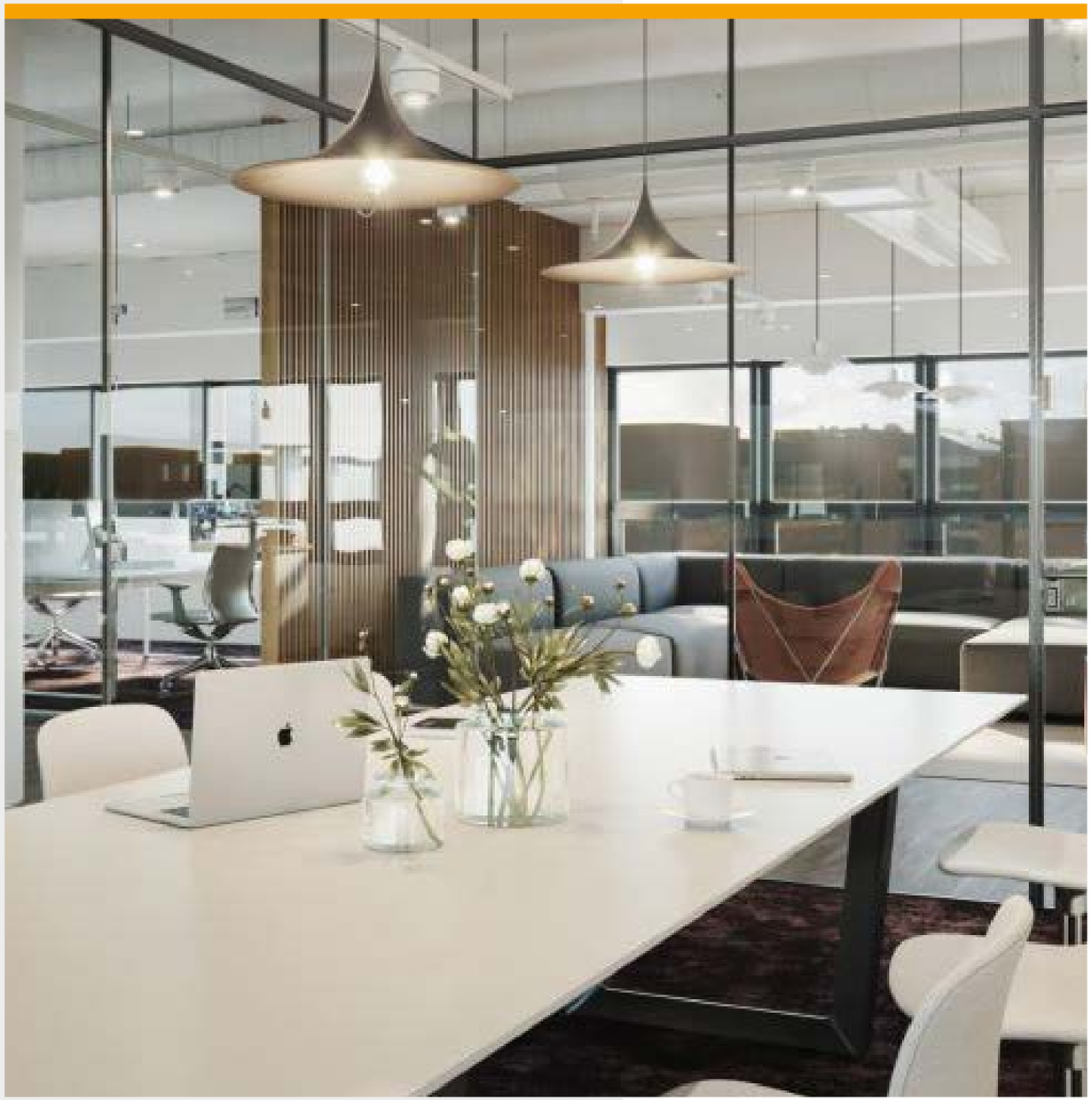
Fastighetsägaren

Genesta äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i de nordiska huvudstäderna med inriktning på kontor, köpcentrum och logistikfastigheter.

I våra byggnader vill vi skapa rum för era idéer, plats för er framtid och yta för nya möjligheter.

Vi är en närvarande och engagerad fastighetsägare och finns nära till hands när du behöver oss. Med hyresgästprogrammet Greenesta blir det enklare för er att nå era hållbarhetsmål, samtidigt som vi tillsammans bidrar till FN:s globala mål för hållbar utveckling

GENESTA



Kontakt

Uthyrning
För visning eller mer information kontakta Patrik eller Susanne.

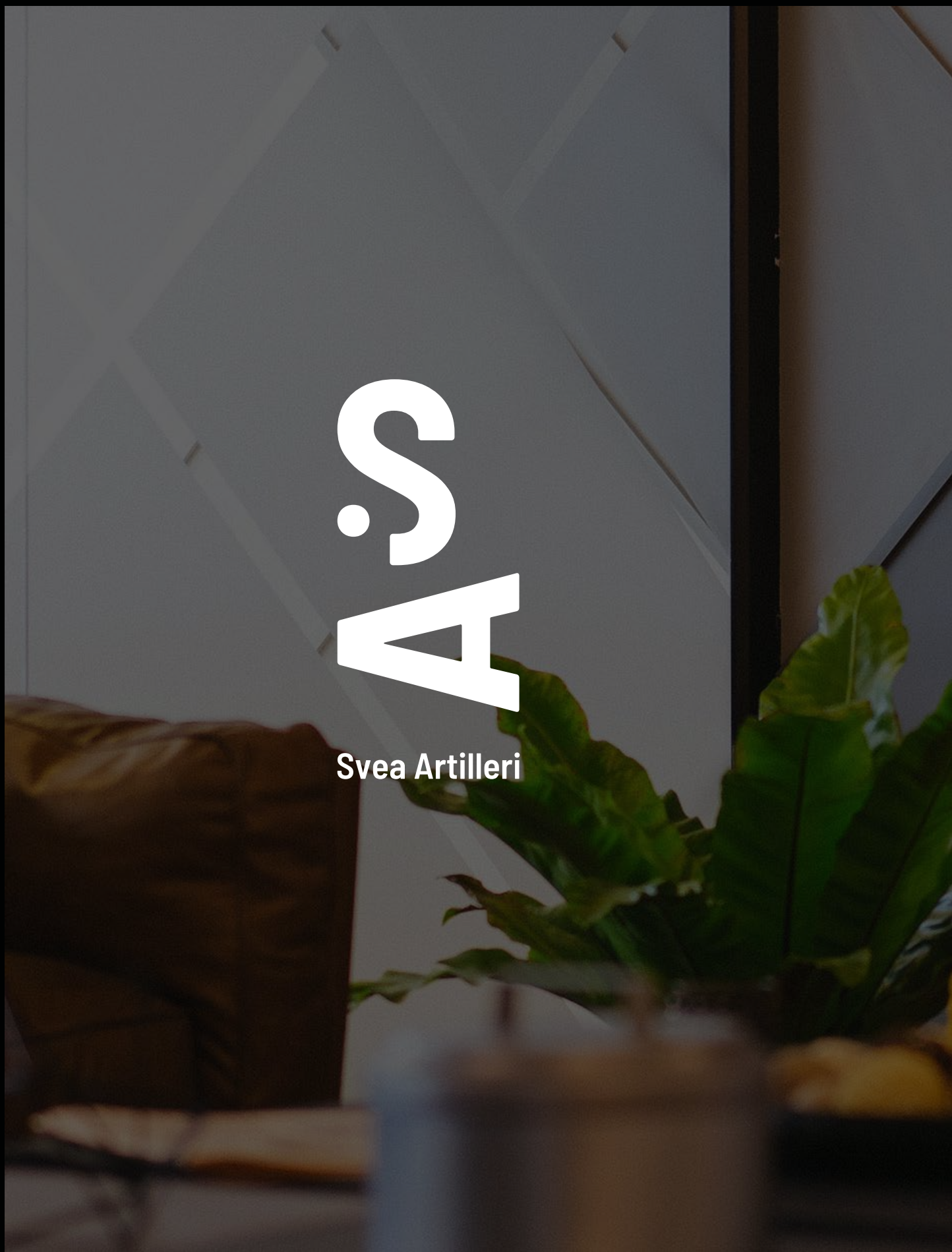
Patrik Sundberg, CBRE

+46 733-498 720

patrik.sundberg@cbre.com

Greenesta BY GENESTA

Redevelopment by GENESTA


Svea Artilleri