

SA

Svea Artilleri



Svea Artilleri

FASTIGHETS BETECKNING:	Svea Artilleri 11
FASTIGHETSÄGARE:	Genesta Property Nordic
FASTIGHETSTYP:	Kontor
ADRESS:	Löjtnantsgatan 17, 21 och 25
BYGGNADSÅR:	1991
RENOVERINGSÅR:	2021
VAKANT YTA:	400-12 000 kvm
BYGGNADENS TOTALA YTA:	18 527 kvm efter ombyggnation
INDIKATIV HYRESNIVÅ:	5 000 kr/kvm/år
DRIFTKOSTNAD:	150 kr/kvm/år
FASTIGHETSSKATT:	För närvarande 233 kr/kvm/år
EL:	Debiteras efter egen förbrukning
AVTALSLÄNGD:	3-5 år
FINANSIELL SÄKERHET:	6 månadshyror
INDEXERING:	Enligt konsumentprisindex
TILLRÅDE:	Enligt överenskommelse. Preliminärt: Etapp 1 (k3) - Okt/Nov 2021, Etapp 2 (k2) - Dec/Jan 2021 och Etapp 3 (k1) - Juni/Juli 2022
VENTILATIONSKAPACITET:	12 kvm per person
INTERNETUPPKOPPLING:	Fiber
TAKHÖJD:	2,4-2,8 m
AUKUSTIK:	Ljudklass B
TAKTERASS/BALKONG:	Finns i fastigheten
SKYDDSKLASS:	2
BILPARKERING:	Finns i fastigheten (3 500 kr/plats/mån och 500 kr/plats/mån extra för laddplats)
CYKELPARKERING:	Finns i fastigheten
FÖRRÅD:	Finns i fastigheten
OMKLÄDNINGSRUM:	Finns i fastigheten
HYRESGÄSTER I FASTIGHETEN	Kinnander Teknik AB, Trönnerg & Co förvaltnings AB
SERVICE I FASTIGHETEN:	Cykelrum, omklädningsrum, konferens/mötesrum
SERVICE I OMRÅDET:	Stort utbud av caféer, restauranger och grönområde
KOMMUNIKATIONER:	2 minuter gångavstånd till Stadion tunnelbanestation och 3,1 km till Stureplan
MILJÖCERTIFIERING:	Breeam Excellent
HEMSIDA:	genesta.eu/se/fastighet/svea-artilleri



KONTAKT



ANNA-MONA JARALLAH

anna-mona.jarallah@eu.jll.com

+46 070-419 78 12



PHILIP SEGENÄS

philip.segenas@eu.jll.com

+46 073-543 30 10

OM GENESTA

Genesta äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i de nordiska huvudstäderna med inriktning på kontor, köpcentrum och logistikfastigheter.

I våra byggnader vill vi skapa rum för era idéer, plats för er framtid och yta för nya möjligheter.

Vi är en närvarande och engagerad fastighetsägare och finns nära till hands när du behöver oss. Med hyresgästprogrammet Greenesta blir det enklare för er att nå era hållbarhetsmål, samtidigt som vi tillsammans bidrar till FN:s globala mål för hållbar utveckling.

