

SA

Svea Artilleri



Svea Artilleri

FASTIGHETSBECKNING	Svea Artilleri 11
FASTIGHETSÄGARE	Genesta Property Nordic
FASTIGHETSTYP	Kontor
ADRESS	Löjtnantsgatan 17, 21 och 25
BYGGNADSÅR	1991
RENOVERINGSÅR	2021
VAKANT YTA	132 - 12 000 kvm
BYGGNADENS TOTALA YTA	18 527 kvm efter ombyggnation
INDIKATIV HYRESNIVÅ	5 000 kr/kvm/år
DRIFTKOSTNAD	150 kr/kvm/år
FASTIGHETSSKATT	För närvarande 233 kr/kvm/år
EL	Debiteras efter egen förbrukning
AVTALSLÄNGD	3-5 år
FINANSIELL SÄKERHET	6 månadshyror
INDEXERING	Enligt konsumentprisindex
TILLTRÄDE	Etapp 1 - maj 2021. Etapp 2 - oktober 2021. Etapp 3 - 2021.
VENTILATIONSKAPACITET	12 kvm per person
INTERNETUPPKOPPLING	Fiber
TAKHÖJD	2,4 - 2,8 m
AKUSTIK	Ljudklass B
TAKTERASS/BALKONG	Finns i fastigheten
SKYDDSKLASS	2
BILPARKERING	Finns i fastigheten (3 500 kr/plats/mån och 500 kr/plats/mån extra för laddplats)
CYKELPARKERING	Finns i fastigheten
FÖRRÅD	Finns i fastigheten
OMKLÄDNINGSRUM	Finns i fastigheten
HYRESGÄSTER I FASTIGHETEN	Kinnander Teknik AB, Trönnerg & Co förvaltnings AB
SERVICE I FASTIGHETEN	Cykelrum, omklädningsrum, konferens/mötesrum
SERVICE I OMRÅDET	Stort utbud av caféer, restauranger och grönområde
KOMMUNIKATIONER	2 minuter gångavstånd till Stadion tunnelbanestation och 3,1 km till Stureplan
MILJÖCERTIFIERING	Breeam Excellent
HEMSIDA	genesta.eu/se/fastighet/svea-artilleri



KONTAKT



ANNA-MONA JARALLAH

anna-mona.jarallah@eu.jll.com

+46 070-419 78 12



PHILIP SEGENÄS

philip.segenas@eu.jll.com

+46 073-543 30 10

OM GENESTA

Genesta äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i de nordiska huvudstäderna med inriktning på kontor, köpcentrum och logistikfastigheter.

I våra byggnader vill vi skapa rum för era idéer, plats för er framtid och yta för nya möjligheter.

Vi är en närvarande och engagerad fastighetsägare och finns nära till hands när du behöver oss. Med hyresgästprogrammet Greenesta blir det enklare för er att nå era hållbarhetsmål, samtidigt som vi tillsammans bidrar till FN:s globala mål för hållbar utveckling.

