



SVE Artilleri

Typrumsbeskrivning

OMBYGGNAD

Typrumsbeskrivning för hyresgäst Anpassning

GENERELT

Omfattning

Rumsbeskrivningen avser hyresgäst Anpassning.

Generella föreskrifter

Typrumsbeskrivning redovisar byggtknisk standard och kvalitetsnivå på material och yt-skikt. Fabrikat eller typbeteckning redovisas i förekommande fall som referens och "lika" av angiven kvalitetsnivå. Kulörer anges enligt NCS-S systemet.

Målning:

Målningsbehandlingar utförs enligt rumsbeskrivning.

YTSKIKT OCH MATERIAL

Väggar

Väggar ska förstärkas med plyfa vid vägginstallationer. Hörn på gipsväggar skall förstärkas med hörnförstärkning enligt Gyproc, Danogips eller likv. Ljudkrav se Generell teknisk beskrivning.

Golv

Genomgående ska alla färdiga golv vara i samma nivå. Golvbeläggningar och ytbehandlingar skall utföras även under, bakom och över samtliga skåpinredningar o d där annat ej anges. I våtrum skall väggar och golv utföras fuktsäkra enligt Byggkeramikrådet samt Golvläggarnas våtrumskoll (GVK) eller likv Golvbrunn med klinkeram, lokalt kuvertfall +höjd -15mm fr. FG. Fixtur/ förstärkning för vägghängda wc-stolar samt handfat.

Sockel

12x44, trä fabriksmålad i kulör lika vägg. Socklar i fasadväggar NCS S 0500, vit. I wc samt Rwc skall sockel vara lika väggkaket. I städ skall mattan vikas upp 100mm. I entré/lobby ska sockel vara lika golvmaterial.

Träglaspartier

Typ Deko FG med portal dörrar. Målade. Nya dörrar skall vara massiva och hålla ljudkrav 35 dB, där inte annat anges.

Pentryinredning

samt eventuella nya kaffestationer skall vara typ Marbodal Arkitekt Plus eller likvärdigt. Standardkulör.

Bänkskiva och stänkskydd av laminat. Hoar skall vara underlimmade. Vitvaror typ Siemens eller likvärdigt.

Akustikundertak

Plattor 600x600 mm. Kulör standard vit. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit, matt utförande. I korridorsstråk är undertaket Ecophon Access A eller likv. 600x1200 mm till 600x2000 mm. Paneler varierar i längd. Kulör standard vit.

Städutrustning

Städset Typ Byggbeslag 72 eller likvärdigt. Utslagsback med stänkskydd.

Wc-utrustning

Spegel, klamrad
Handduksskåp rostfri
Papperskorg rostfri
Toalett-pappershållare rostfri
WC-borste, rostfri
Klädkrok 1450 ö.g. rostfri
Sanitetsbox rostfri
Reservpappershållare rostfri
Armatyr på vägg, vit

Rwc-utrustning

Spegel, klamrad
Handduksskåp rostfri
Papperskorg rostfri
Tvålaautomat rostfri
Draghandtag på dörr typ 815 L=300. rostfri
Toalettarmstöd med toapappershållare.
Klädkrok 1450 ö.g. rostfri
WC-borste, rostfri
Sanitetsbox rostfri
Reservpappershållare rostfri
Armatyr på vägg, vit

RUM	GOLV	SOCKEL	VÄGG, PELARE, SMYGAR OCH VERTIKALA INKLÄDNADER	INNERTAK	ÖVRIGT
Entré/ reception	Textilmatta typ Heuga 530 II från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande. I korridorsstråk; Ecophon Access A eller likv. Längd varierar. Kulör standard vit.	Entréparti från trapphus: metallglasparti, glasade. Skyddsklass 2 (Lackerade i mörk kulör).
Kontorsrum	Textilmatta typ Touch & Tones 101 från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Träglasparti typ Deko FG med portal dörrar. Målade (mörk kulör).
Öppen kontorsmiljö	Textilmatta typ Heuga 530 II från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Vägg mot kärnan målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Befintliga väggar målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande. I korridorsstråk; Ecophon Access A eller likv. Längd varierar. Kulör standard vit.	
Mötesrum; 2 pers	Textilmatta typ Touch & Tones 103 från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Ev. fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7.)	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Träglasparti typ Deko FG med portal dörrar. Målade (Målade i mörk kulör). Erforderlig förstärkning av nya väggar för TV och whyteboard.

RUM	GOLV	SOCKEL	VÄGG, PELARE, SMYGAR OCH VERTIKALA INKLÄDNADER	INNERTAK	ÖVRIGT
Mötesrum; 4-6 pers	Textilmatta typ Touch & Tones 103 från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Ev. fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande	Träglasparti typ Deko FG med portal dörrar. Målade (mörk kulör). Erforderlig förstärkning av nya väggar för TV och whyteboard.
Mötesrum; 8-10 pers	Textilmatta typ Touch & Tones 103 från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Träglasparti typ Deko FG med portal dörrar. Målade (mörk kulör). Erforderlig förstärkning av nya väggar för TV och whyteboard.
Vilrum	Textilmatta typ Touch & Tones 103 från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Träglasparti typ Deko FG med portal dörrar. Målade (mörk kulör). RWC-larm.
Pentry och pausyta	Gummimatta typ Artigo Kayar K00 från Falk Design.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Vägg ovan stänkskydd målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Ev. fasadvägg måla (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande. I korridorsstråk; Ecophon Access A eller likv. Längd varierar. Kulör standard vit.	Pentry typ Marbodal Arkitekt Plus eller likvärdigt. Standardkulör. Bänkskiva och stänkskydd av laminat. Standardkulör. Hoar skall vara underlimmade. Utdragbar källsortering i diskbänkskåp. Vitvaror typ Siemens eller likv. 1 st kyl/frys, integrerad. 1 st diskmaskin. Förberedd plats för ytterligare en diskmaskin. 3 st microvågsugnar. Plats för bänkstående kaffemaskin. Uttag 10 A, 230 V. Timeruttag ovan bänkskiva. Extra uttag 230 V finns ovan bänkskiva.

RUM	GOLV	SOCKEL	VÄGG, PELARE, SMYGAR OCH VERTIKALA INKLÄDNADER	INNERTAK	ÖVRIGT
Korridor	Textilmatta typ Heuga 530 II från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7). Ev. fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7)	Undertak, akustikundertak. I korridorsstråk; Ecophon Access A eller likv. Längd varierar. Kulör standard vit.	
Kopieringsrum	Textilmatta typ Touch & Tones 103 från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Erforderlig förstärkning av nya väggar för ev. överskåp/ hyllor.
Kapprum	Textilmatta typ Touch & Tones 103 från Interface eller likv.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Ny gipsvägg målas i kulör enl. senare (glans 7). Fasadvägg målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Erforderlig förstärkning av nya väggar för hatthylla. Hatthylla typ Essem Design, rostfri.
Förråd	Plastmatta iQ Optima Neutral Black från Tarkett.	Nya socklar av trä, fabriksmålade.	Målas (NCS S 0300-N, glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Erforderlig förstärkning av nya väggar för ev. hyllor.
Städ	Plastmatta iQ Optima Neutral Black från Tarkett.	Uppvikt plastmatta lika golv, 100mm. Lokalt fall mot eventuellt golvbrunn.	Målas (NCS S 0300-N, glans 7). Uppvikt plastmatta lika golv på vägg bakom utslagsvask, 500mm över utslagsvask i väggens hela bredd. Vertikal mönsterriktning. Multifärgad svetstråd.	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Utslagsback med stänkskydd, blandare och golvbrunn enl. V. Städset Typ Byggbeslag 72.

RUM	GOLV	SOCKEL	VÄGG, PELARE, SMYGAR OCH VERTIKALA INKLÄDNADER	INNERTAK	ÖVRIGT
Förrum WC/RWC	Klinker Grynna 150x150 mm från Höganäs (G 3015 Dark Grey). Fog: Höganäs Mapei 115 (River Grey).	Klinker lika golv.	Nya väggar av gips, målas i bruten kulör enl. senare besked (glans 7).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	
WC	Klinker Grynna 150x150 mm från Höganäs (G 3015 Dark Grey). Fog: Höganäs Mapei 115 (River Grey).	Kakel lika vägg.	Kakel Mosa 150x150 mm eller likv (27010 vit, matt). Kakel på vägg bakom wc-stol skall vara Mosa 150x150 mm eller likv. (15090 ljusgrön).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Spegel, klamrad. Handduksskåp rostfri. Papperskorg rostfri. Toalett-pappershållare rostfri. WC-borste, rostfri. Klädkrok 1450 ö.g. rostfri. Sanitetsbox rostfri. Reservpappershållare rostfri. Blandare, kromad. Wc, vit. Handfat, vit.
RWC	Klinker Grynna 150x150 mm från Höganäs (G 3015 Dark Grey). Fog: Höganäs Mapei 115 (River Grey).	Kakel lika vägg.	Kakel Mosa 150x150 mm eller likv (27010 vit, matt). Kakel på vägg bakom wc-stol skall vara Mosa 150x150 mm eller likv. (15090 ljusgrön).	Undertak, akustikundertak plattor 600x600 mm, kant A. Standard vita. Typ Ecophon Focus kant A eller likv. Bärverk Ecophon Connect T15, kulör vit i matt utförande.	Spegel, klamrad Handduksskåp rostfri Papperskorg rostfri Tvåautomat rostfri Draghandtag på dörr typ 815 L=300. rostfri. Toalettarmstöd. Klädkrok 1450 ö.g. rostfri. WC-borste, rostfri. Sanitetsbox rostfri. Reservpappershållare rostfri. Armatyr på vägg, vit. Blandare, kromad. Wc, vit. Handfat, vit.



 GENESTA  JLL®