



PROIHU



ELÄVÄ TILA, JONKA HEHKU VETÄÄ PUOLEENSA

Ruoholahden Roihu vie ajatukset paikkaan, jossa luova ajattelu ja teknologinen osaaminen synnyttävät uudenlaista energiaa ja innovaatiota. Tervetuloa Roihuun – tilaan, joka elää.

Roihu on näyttävä ja mieleenpainuva koti yrityksille, jotka etsivät laadukasta ja tarpeiden sekä toiveiden mukaan räätälöityä tilaa. Alun perin vuonna 1986 valmistunut rakennus on tunnistettava maamerkki merellisen ja kansainvälisen Ruoholahden näkyvimmillä paikalla Länsiväylän risteyksessä. Rakennus tulee saamaan täyden remontin jälkeen uuden elämän modernina ja uusien asukkaidensa näköisenä toimistotalona. Hyvien kulkuyhteyksien päässä sijaitseva Roihu on elävä paikka, jonne on helppo tulla töihin ja jonka lämpö vetää puoleensa töiden jälkeenkin.



3 PORKKALANKATU 3 Helsinki



**ROIHU SIJAITSEE
LÄNSIVÄYLÄN RISTEYKSESSÄ
ERINOMAISTEN KULKU-
YHTEYKSIEN PÄÄSSÄ.**

Saavut Roihuun helposti kaikilla julkisilla kulkuneuvoilla kuin myös henkilöautolla.

Kauempaa tuleville työmatkailijoille Ruoholahdesta aukeavat lisäksi hyvät yhteydet keskustaan ja sen palveluihin.

1,5 km

KAMPPIIN

2 km

RAUTATIEASEMALLE

20 km

**HELSINKI-VANTAAN
LENTOKENTÄLLE**

200 m

**RUOHOLAHDEN
METROASEMALLE**

ROIHU – DYNAAMINEN TILA KULTTUURIN, LIIKE- ELÄMÄN JA HYVINVOINNIN KESKITTYMÄSSÄ

Roihussa on 13 000 neliometriä vuokrattavaa toimistotilaa kymmenessä kerroksessa, joista kahdeksan sopii toimistotiloiksi. Modernit tilat elävät sinun tarpeidesi mukaan ja ovat vapaasti jaettavissa ja muokattavissa. Roihusta tulee elävä kiinteistö, joka tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet asukkaidensa kokonaishyvinvoinnista huolehtimiseen. Talossa on kattavat kuntoilu- ja virkistystilat edustustasoisine saunaosastoineen ja palloiluhalleineen, joiden lisäksi lähialueelta löytyvät hyvät puitteet liikunnan ja ulkoilun harrastamiseen.

Roihu sijaitsee näkyvällä ja liike-elämän kannalta vetovoimaisella paikalla Ruoholahden toimitilakeskittymän ytimessä. Alue on koti monille teollisuuden, teknologian ja rahoitus- ja vakuutusalan yritykselle. Alueelta löytyvät

kaikki sujuvan ja hyvinvoivan arjen tekijät. Aivan Roihun vieressä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet monipuoliseen liikkumiseen. Vesiurheilua kaipaavat taas löytävät läheltä Keilaniemestä Laguunin.

Ruoka- ja muista ostoksista ei tarvitse työpäivän jälkeen stressata, sillä Kauppakeskus Ruoholahdessa kaikki ostotarpeet hoituvat samalla kertaa. Ja jos kulttuurinälkä iskee, löytyy Suomen suurin kulttuurikeskus Kaapelitehdas vain kuuden minuutin kävelymatkan päässä.

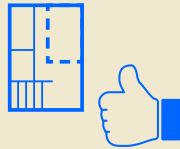
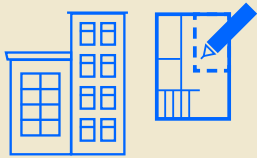


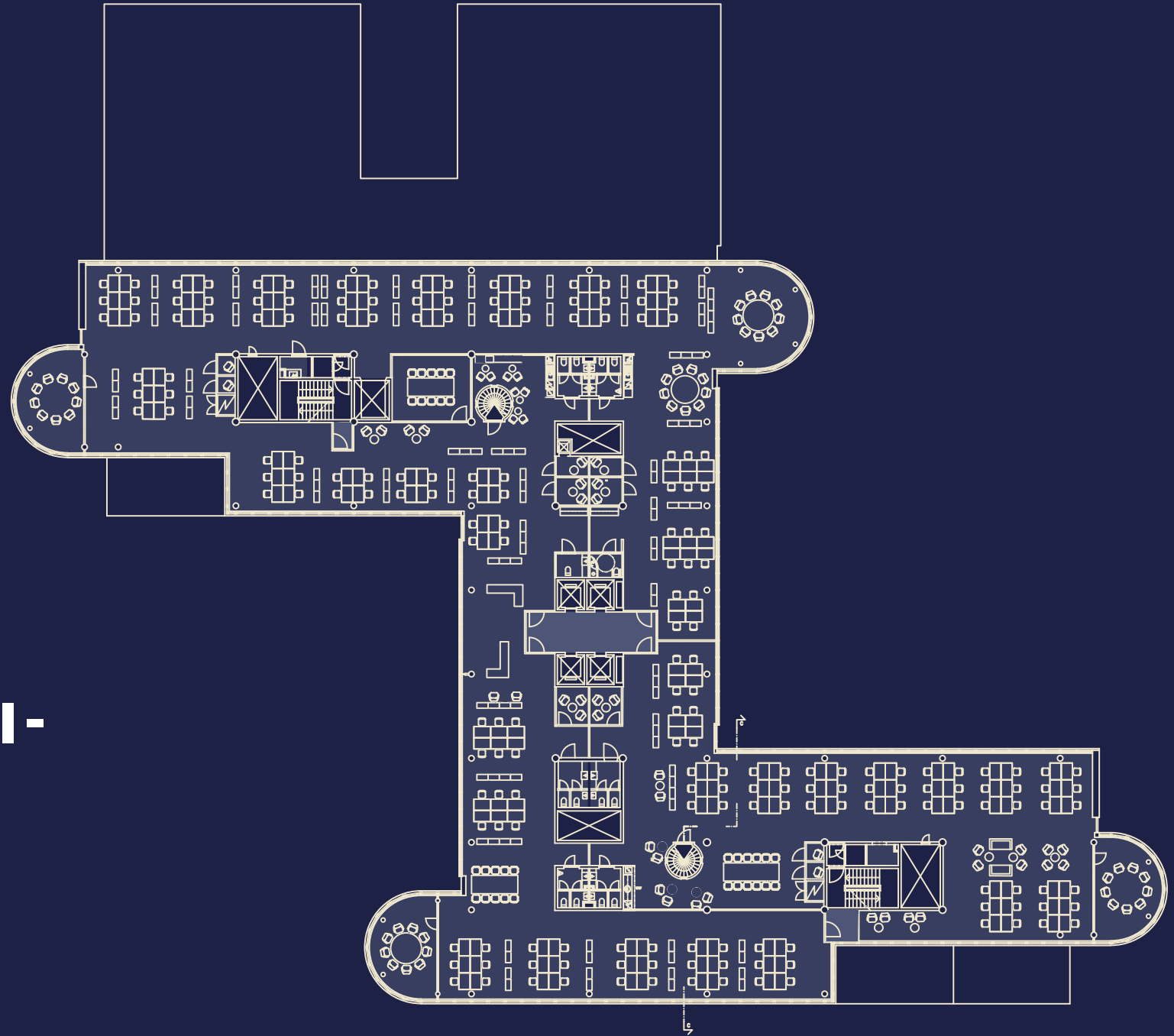
TILA MITTATILAUSTYÖNÄ – JUURI SINULLE

Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa. Me rakennamme toiveesi toteen.

TOTEUTETAAN TILAVISIOSI YHDESSÄ

Anna meidän auttaa sinua päätöksenteossasi. Kohde-esittelyssä saat Investment Manageriltamme vastaukset kaikkiin kiinteistöä koskeviin kysymyksiisi.





ESIMERKKI- KERROS

GENESTAN VIHREÄ VUOKRASOPIMUS

Roihun kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuustavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Vihreä vuokrasopimus sitouttaa sekä vuokralaista ja kiinteistönomistajaa aktiiviseen vastuullisuustyöhön. Vastuullisuuskriteerimme auttavat sinua pienentämään hiilijalanjälkeä ja tekemään hyvää ympäristölle. Kiinnostuitko Genestan Vihreästä vuokrasopimuksesta? Kysy lisää!

GENESTA ON LUOTETTAVA VUOKRANANTAJA

Genesta on riippumaton kiinteistösijoitus- ja kiinteistörahastoyhtiö. Keskitymme sijoitustoiminnassamme pohjoismaisiin toimitilakiinteistöihin, ja salkkumme koostuu toimisto-, liike- sekä logistiikkakiinteistöistä. Genestalla on paikallistoimistot Helsingissä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa ja Luxemburgissa. Suomen Genestalla on yhteensä yli 100 vuotta kiinteistötoimialakokemusta.

KYSY MEILTÄ LISÄÄ: WWW.GENESTA.FI

OLISIKO ROIHUSSA SINUN TOIMISTOSI KOTI?

Tule tutustumaan kohteeseen. Suunnitellaan yrityksesi tarpeisiin räätälöidyt tilat yhdessä. Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi tutustumiskäynti kohteeseen.

ANNA PIHLAJANIEMI, INVESTMENT MANAGER

 **EROTTAJANKATU 7 A, 00130 HELSINKI**

 **040 535 1795**  **ANNA.PIHLAJANIEMI@GENESTA.FI**