



KONTORER
_____ I OSLOS
URBANE HJERTE

MARIBOES GATE 13

EFFEKTIVE
KONTORER MED
_____ KORT VEI TIL ALT I
OSLO SENTRUM



_____ INNHOLD



OMRÅDET
Tett på regjerings-
kvartalet og kort
vei til alt.



TAKTERRASSEN
Inviter opp på taket med
utsikt over hele byen



TILGJENGELIGHET
Enkelt å komme seg
til jobben



LOKALENE
Plantegninger
og mulige løsninger



BYGGET
Representativt, med gode
felles fasiliteter



KONTAKT
Thomas Bang
Live Melhuus



KONTORER I OSLOS URBANE HJERTE

OMRÅDET

Midt i Oslos urbane hjerte, tett på regjeringkvartalet, ligger kontorbygget M13. Bygget er behagelig tilbaketrukket i et rolig kvartal i et område som ellers er kjent for et vibrerende byliv. Spannende matkultur, shoppinggater, kaffebarer, uteserveringer, trivelige torg, teater- og musikkscener preger denne delen av byen.

Her har du kort vei til alt: 8 minutters gangavstand til Oslo sentralstasjon – Norges største kommunikasjonsknutepunkt, og få minutter til buss og trikk.

Rockefeller og Sentrum Scene, Folkets hus og Youngstorget er kjente, kulturelle møteplasser som ligger i dette området.

Regjeringkvartalet og flere andre offentlige leietakere, blant annet Oslo politistasjon, er også etablert her.



KORT VEI TIL ALT

OMRÅDET

TORGGATA, MILJØGATE KJENT FOR KAFÉER 140 M



YOUNGSTORGET HVOR FLERE PARTIER HAR
SINE HOVEDKONTORER 400 M



OSLO SENTRALSTASJON OG JERNBANETORGET 800 M



OSLOS PARADEGATE KARL JOHANS GATE 850 M



BARCODE MED, PWC, DNB, DELOITTE, KLP OG VISMA M.FL. 950 M



- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| 1 AKERBRYGGA | 4 STORTINGET | 7 OSLO S |
| 2 SLOTTET | 5 REGJERINGSKVATELET | 8 DEN NORSKE OPERA |
| 3 KARL JOHANS GATE | 6 YOUNGSTORGET | 9 BARCODE |



KOSELIGE KVARTAL OG HIPSTER-STRØK

140 meter fra inngangspartiet til M13 ligger gaten som kalles: «Oslos hippestegate». Torggata ble, i 2014, bygget om til en kombinert sykkel- og gågate etter nederlandsk modell med brostein, blomsterkasser og nye gatelys. De siste årene har gaten fått flere nye restauranter og kaféer, og utviklet seg til å bli en av byens livligste gater. I den vestlige delen ligger flere store og kjente merker, mens den østlige delen har nisjebutikker og varierte serveringssteder.

Innenfor 5 minutters gange fra M13 er det scener for teater, kultur og musikk og utallige spennende butikk- og matkonsepter.





UTVALG AV KAFÉER OG RESTAURANTER INNEN 5 MINUTTERS GANGE:

TILT
NORGES FØRSTE OG STØRSTE UTESTED
MED SHUFFLEBOARDS, FLIPPERSPILL
OG ARKADER.

WUNDERBURGER
INTIM OG HYGGELIG BURGERSJAPPE.

SENTRUM SCENE
INNENDØRS KONSERTLOKALE MED PLASS
TIL 1750 TILSKUERE.

ROCKEFELLER
SCENEN FOR NORSK OG INTERNASJONAL
ROCK OG POP.

CAFE SARA
MEKSIKANSK RESTAURANT MED GRILL
OG SMÅRETTER I SOSIALE LOKALER.

SUSHI NAM KANG
JAPANSK OG KOREANSK RESTAURANT
I HYGGELIGE LOKALER I TORGGATA.

TACO REPUBLICA
MEKSIKANSK GATEMAT MIDT PÅ SENTRUM
ØSTS NYE PARADEGATE.

CREPERIE DE MARI
POPULÆRT PANNEKAKESTED.

REVOLVER
I FØRSTE ETASJE SERVERES ROCK, I KJELLEREN
ARRANGERES KONSERTER OG KLUBB.

HIMKOK
BAREN ER LISTET SOM EN AV VERDENS BESTE.

HVORDAN KOMME DEG HIT

TILGJENGELIGHET

Det er enkelt å komme seg til M13. Bygget har adkomst med bil og godt med parkeringsplasser til leie i kjelleren, her er det også 4 ladestasjoner for elbil. Du som foretrekker offentlig kommunikasjon kan alltid hoppe på en trikk, buss, tog eller T-bane rett i nærheten.

OPPTIL 70 PARKERINGSPLASSER TIL LEIE I KJELLER



7 MINUTTERS GANGE TIL OSLO S MED ALLE LINJER OG FLYTOG



7 MINUTTERS GANGE TIL JERNBANETORGET MED ALLE LINJER

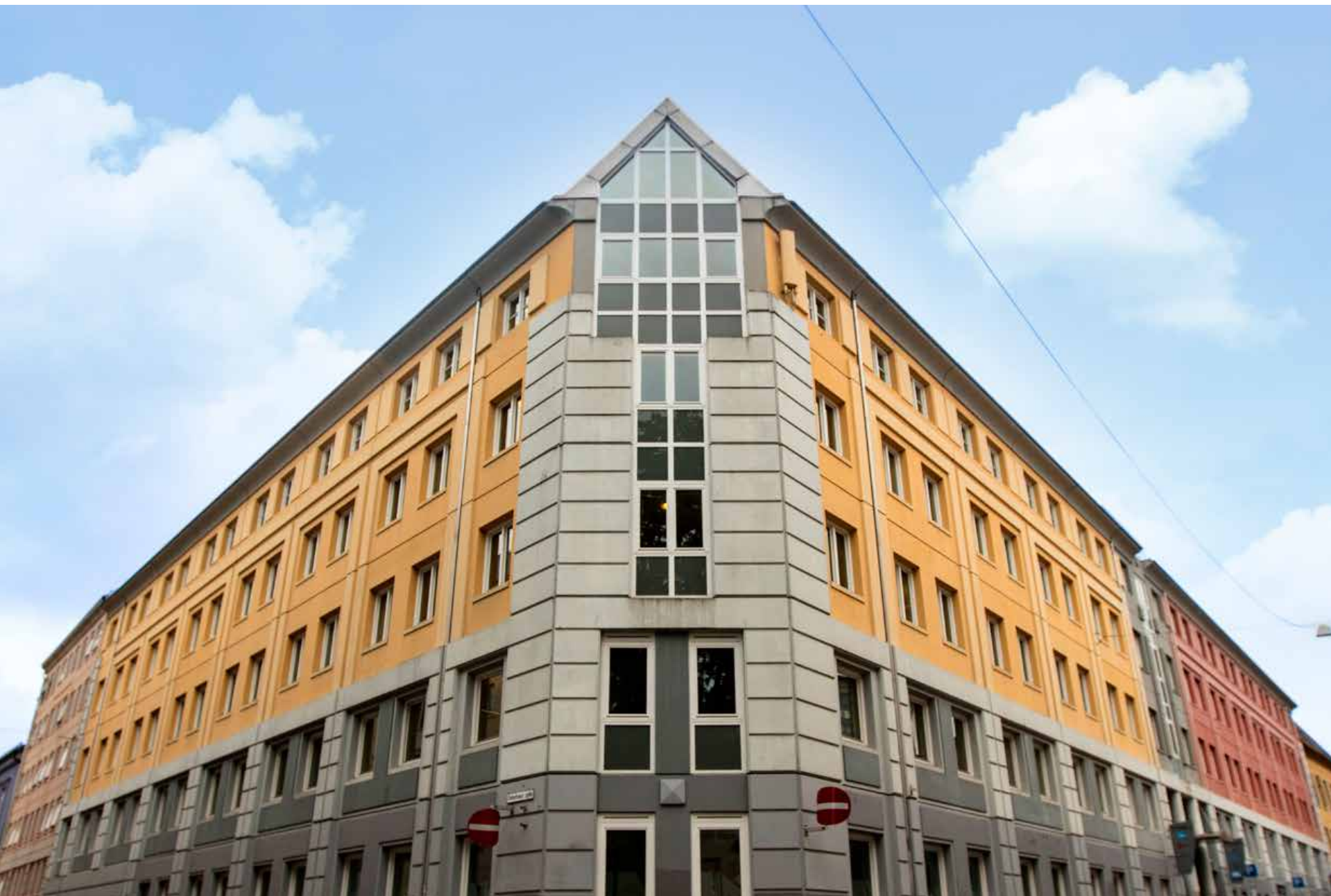


300 M TIL LINJE 11, 12, 13 OG 17 FRA HAUSMANNSGATE



300 M TIL RUTE 30, 31, 33, 34, 37 OG 54





REPRESENTATIVT BYGG MED FLOTTE FELLES AREALER

BYGGET

M13 ble oppført i 1990 og består av totalt 14.000 kvm kontorer over 7 etasjer. I kjelleren er det to etasjer med parkering, samt sykkelrom og et mini sykkelverksted. På taket ligger en felles takterrasse med pergola, utekjøkken og sitteplasser til 180 personer. Alle i M13 har tilgang til trimrom med dusj og garderober. Leietakerne er solide, og hovedsakelig innenfor offentlig virksomhet.



MØTEROM



KANTINE



LOUNGE



YOGAROM



TAKTERRASSE



TRENINGSROM





FELLES FASILITETER

BYGGET

KANTINE MED FOKUS PÅ RÅVARER

Innenfor dørene til byggets representative inngangsparti finner du en felles lobby og kantine som driftes av Real Mat. Her serveres sunn og ujlålete mat av kvalitetsråvarer til alle anledninger, også til sommerfesten, julebordet og andre arrangementer. Kantinen i M13 er populær med sine varmretter, dagens suppe, salatbuffet, brød og pålegg med sesongens beste råvarer.

TRENING- OG YOGAROM

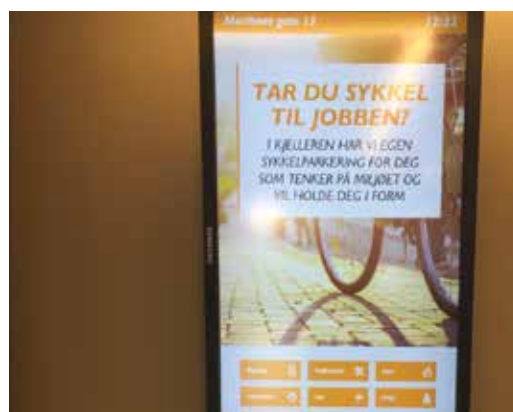
Ved siden av kantinen ligger det to treningsrom med tilhørende garderober, dusj og badstue. Et av treningsrommene er utstyrt med moderne apparater som legger til rette for gode styrkeøkter. I det andre rommet holdes yoga og andre gruppetimer.

MØTEROM

Møterommene i første etasje kan bookes av alle leietakere i M13.

360 GRADER PANORAMAUTSIKT FRA TAKET

På toppen av M13 ligger en perle. En stor takterrasse som har blitt oppgradert med pergola, utekjøkken og toalett. Herfra ser du vakre Oslo by i panoramaprakt. Hvorfor ikke ta med deg kaffekoppen opp på taket når du trenger ekstra inspirasjon!

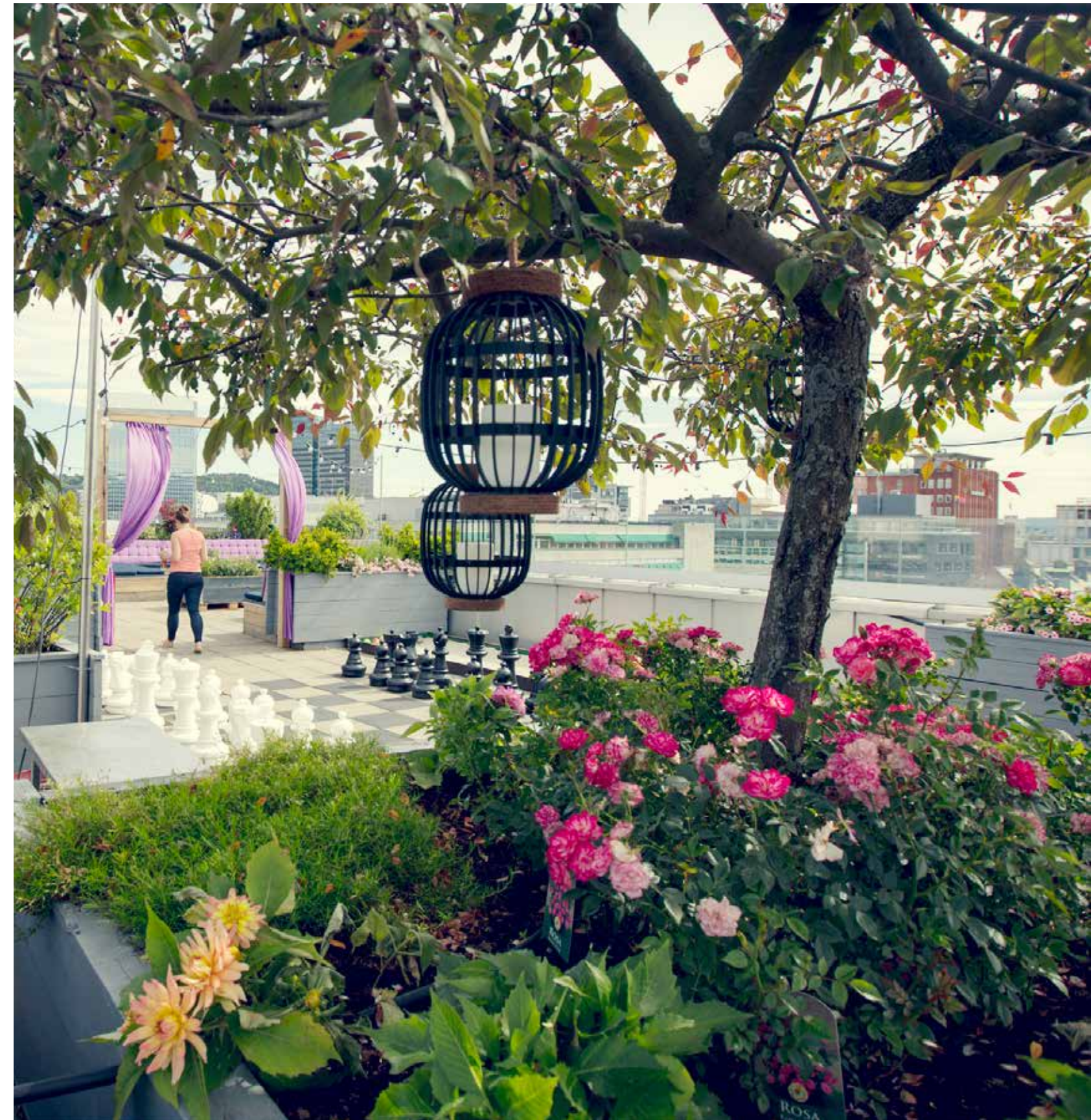


I alle Genestas kontorbygg finner du serviceskjermer og ladestasjoner for el-bil.

PANORAMAUTSIKT FRA TAKET

TAKTERRASEN

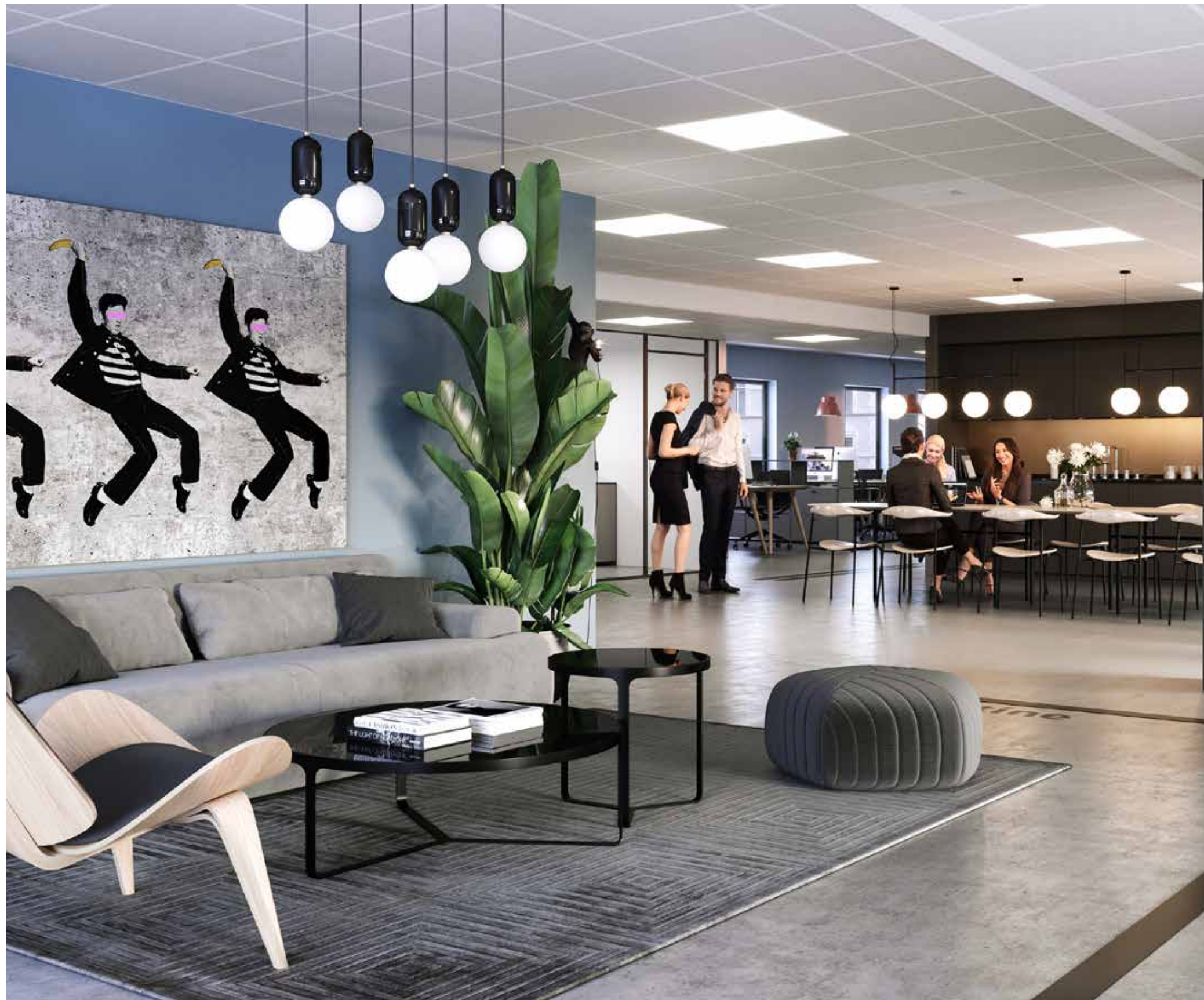
På toppen av M13 ligger en perle. Det er en stor takterrasse som på senere tid har blitt oppgradert med pergola, utekjøkken og toalett. Herfra ser du vakre Oslo by i panoramaprakt. Hvorfor ikke ta med din kaffekopp opp på taket når du trenger ekstra inspirasjon!





INSPIRASJON OG _____ MULIGHETER

FOR 4. ETASJE OG 7. ETASJE



LYSE LOKALER I TOPPETASJEN

7. ETASJE

Velkommen til toppen av M13. I 7. etasje ligger disse lyse og luftige lokalene på nesten 1000 kvm. Arealene er gjennomgående med moderne gulv og glassfronter og fremstår som representativt med normal kontorstandard. Etasjen har egen terrasse og fra kontorvinduene er det utsikt over hyggelige bygårder og takene i Oslo sentrum. 7. etasje har mange muligheter! Her kan du gi lokalene eget preg og identitet, for eksempel med egen resepsjon ved inngangen.

Bygget har gode og effektive kjøle- og ventilasjonssystemer som sikrer gode arbeidsforhold.



HER KAN DU BLI
INSPIRERT OG SE
MULIGHETER FOR
HVORDAN DITT NYE
KONTOR KAN SE UT.

INSPIRASJONSBLIDE



INSPIRASJONSBLIDE



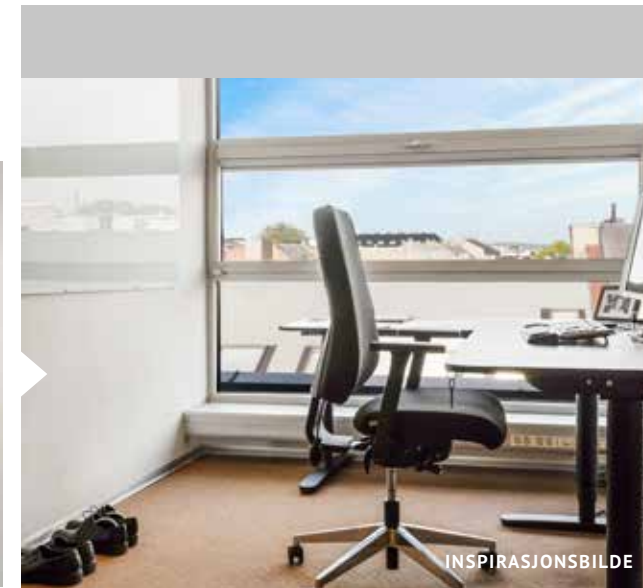
INSPIRASJONSBLIDE

SMART OG FLEKSIBELT

4. ETASJE

I 4. etasje finner du disse 500 smarte og fleksible kvadratmeterne. I hjertet av lokalene ligger fellesområdet, med kjøkken og muligheter for en hyggelig spiseplass. På hver side er det i dag cellekontorer med store vinduer. Lokalet er lyst og luftig, praktisk og representativt med egen inngang fra heis- og trapperom.

Alt er lagt til rette for at du og din virksomhet skal kunne skape deres egen identitet og særpreg her.

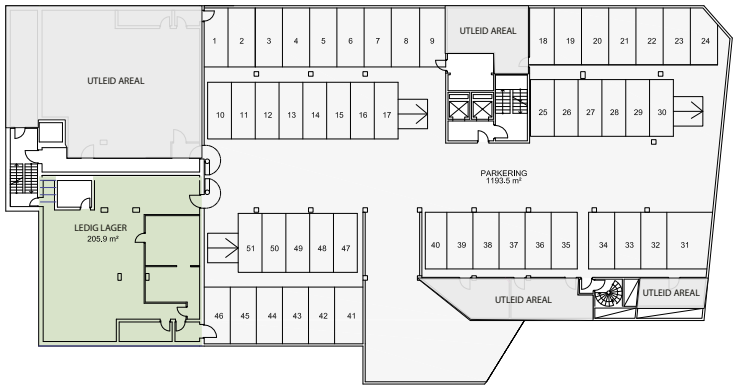


HER KAN DU BLI
INSPIRERT OG SE
MULIGHETER FOR
HVORDAN DITT NYE
KONTOR KAN SE UT.

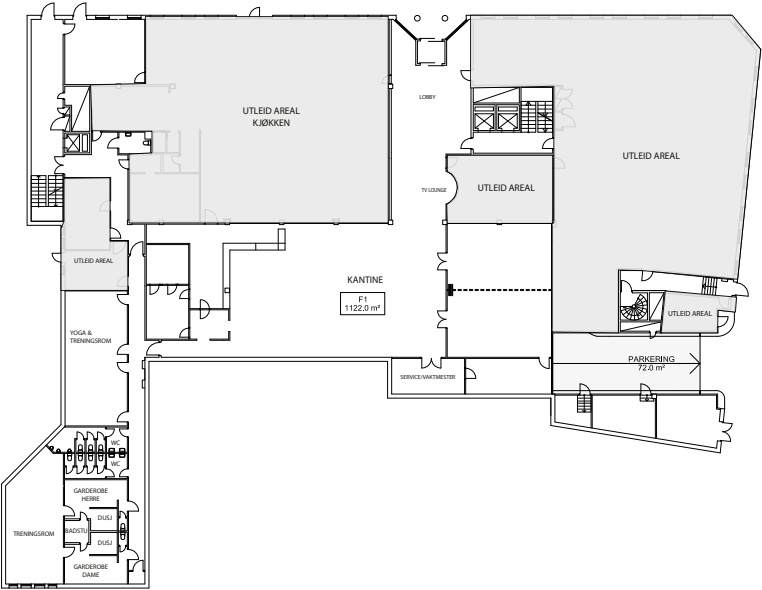


FELLESAREAL

P-KJELLER



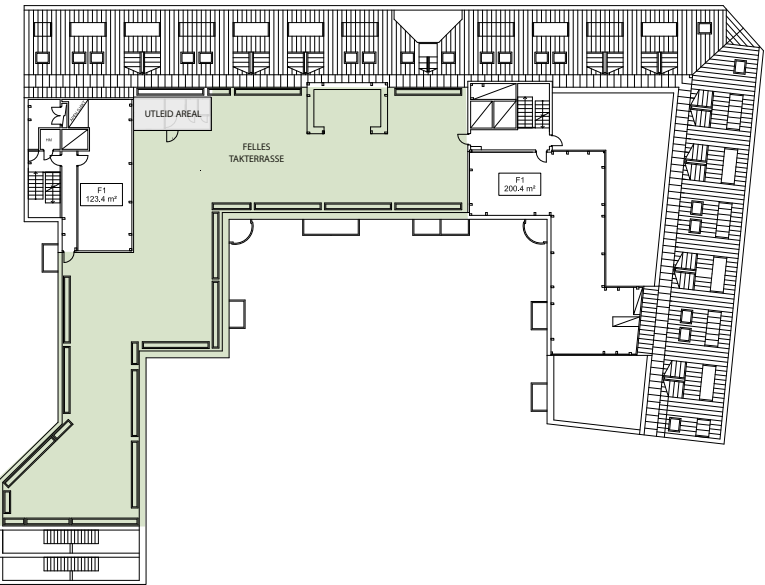
PLAN 1



P-KJELLER



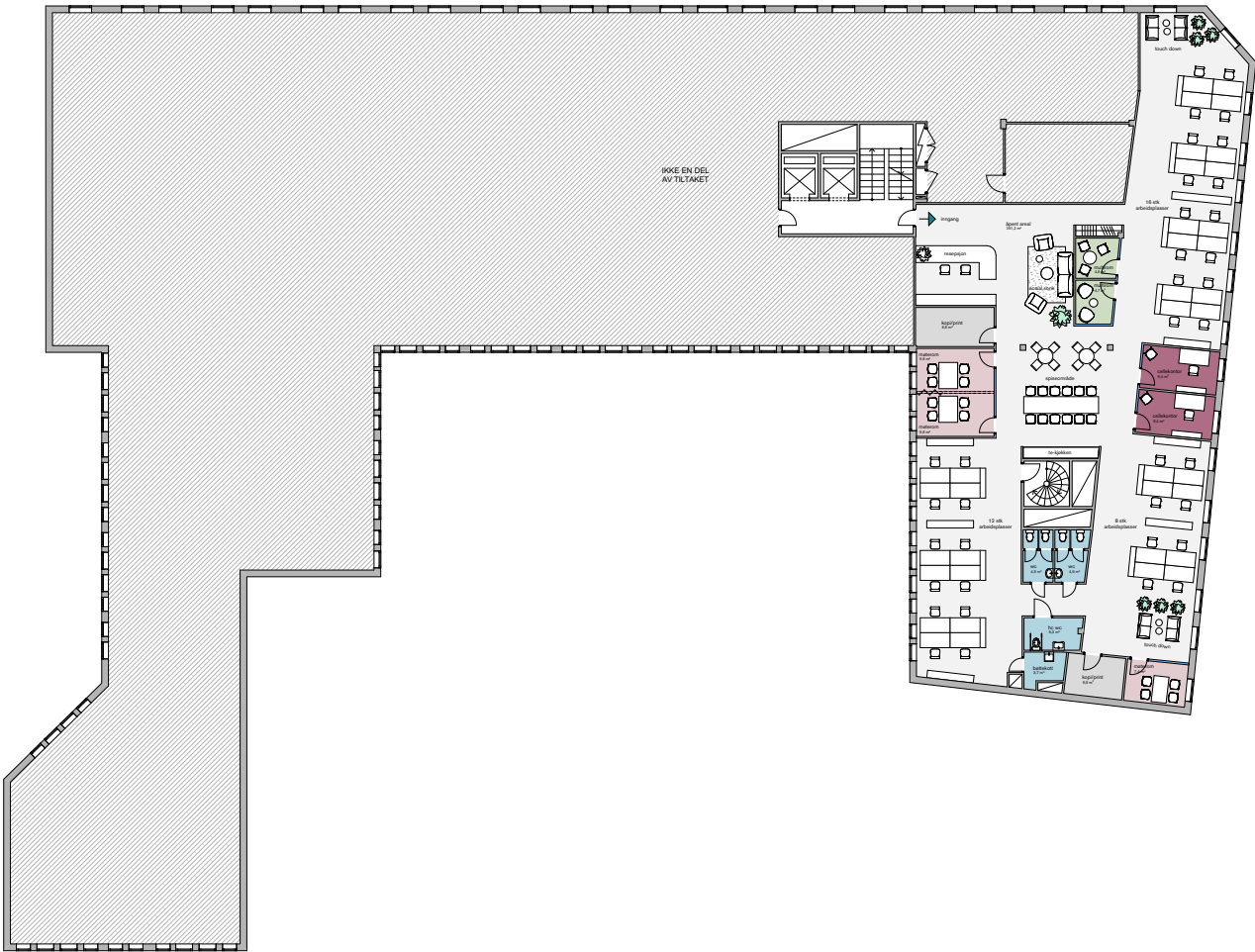
TAKTERRASSE



LEDIG AREAL

4. ETASJE - ALTERNATIV 1

38 ARBEIDSPLASSE
35 stk. arbeidsplasser i åpent landskap, 2 stk. cellekontor
495 M² BTA



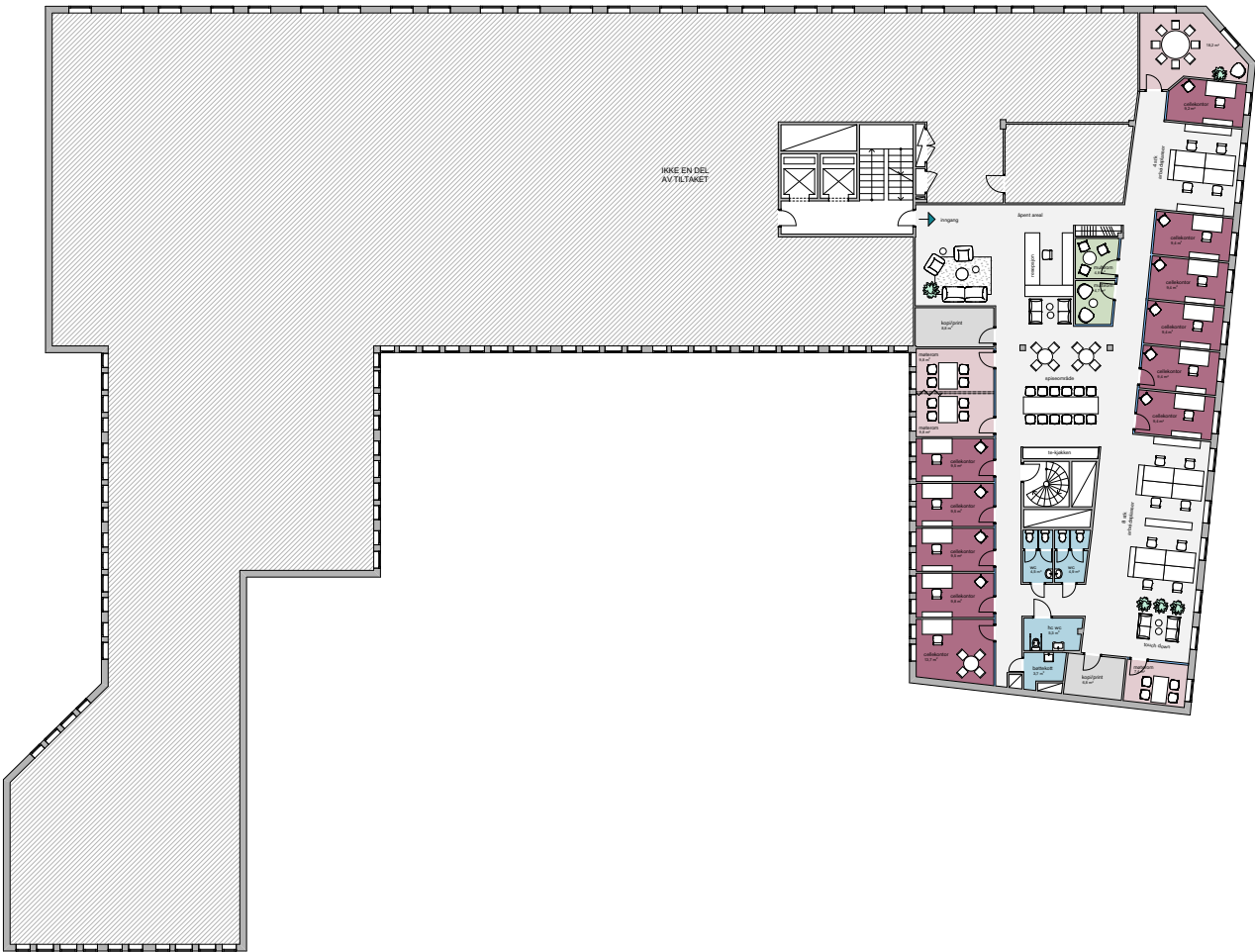
FASILITETER

MØTEROM	: 02	SPISEOMRÅDE/TE-KJØKKEN	: 01
MULTIROM	: 02	SOSIALE SONER	: 01
KOPIROM	: 01	RESEPSJON	: 01

LEDIG AREAL

4. ETASJE - ALTERNATIV 2

23 ARBEIDSPLASSE
12 stk. arbeidsplasser i åpent landskap, 11 stk. cellekontor
495 M² BTA



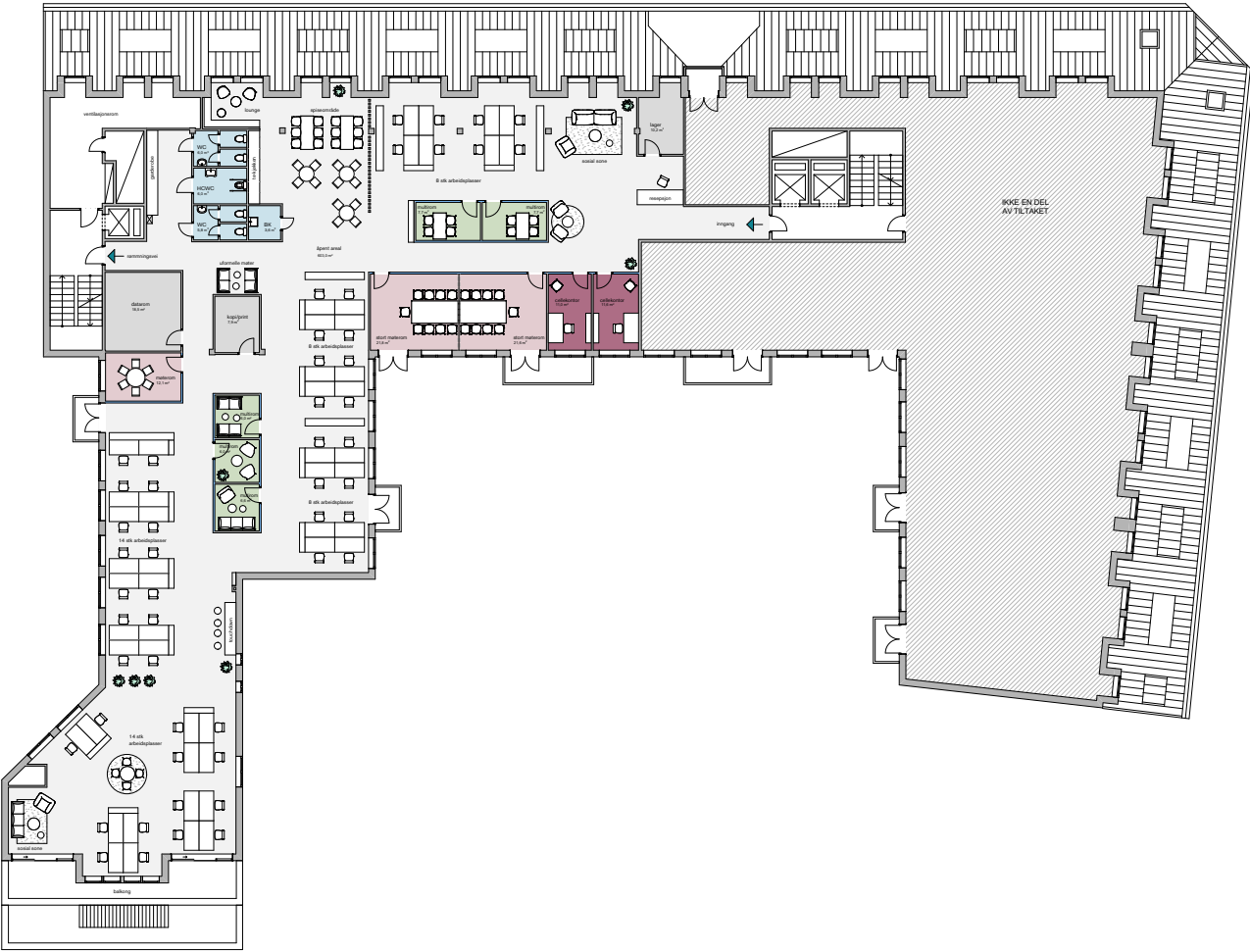
FASILITETER

MØTEROM	: 03	SPISEOMRÅDE/TE-KJØKKEN	: 01
MULTIROM	: 02	SOSIALE SONER	: 01
KOPIROM	: 01	RESEPSJON	: 01

LEDIG AREAL

7. ETASJE - ALTERNATIV 1

54 ARBEIDSPLASSER
Fordelt på 2 cellekontorer og åpent landskap
955 M² BTA



FASILITETER			
MØTEROM	:03	SPISEOMRÅDE/TE-KJØKKEN	:01
MULTIROM	:05	SOSIALE SONER	:01
KOPIROM	:01	RESEPSJON	:01
DATAROM	:01		

LEDIG AREAL

7. ETASJE - ALTERNATIV 2

44 ARBEIDSPLASSER
Fordelt på 10 cellekontorer, 10 disponible plasser og åpent landskap
955 M² BTA



FASILITETER			
MØTEROM	:03	SPISEOMRÅDE/TE-KJØKKEN	:01
MULTIROM	:04	SOSIALE SONER	:01
KOPIROM	:01	RESEPSJON	:01
DATAROM	:01		

VELKOMMEN TIL M13!

Takterrasse med panoramautsikt over Oslo ☒

Beste beliggenhet i indre by ☒

Populær bedriftsrestaurant, driftes av RealMat ☒

Tett på regjeringkvartalet ☒

Godt med parkeringsplasser i kjelleren ☒

Lokaler med mange muligheter ☒

7. Etasje er toppetasje. Egen forvalter og servicetjenester ☒

Treningsrom med dusj og garderober ☒

KONTAKT

Thomas Bagn

Rådgiver utleie / Partner

M: +47 975 975 61

Thomas.bagn@malling.no

Live Melhuus

Rådgiver utleie

M: +47 958 04 270

live.melhuus@malling.no



