

fab 9





Kauaskatseisten yritysten toimitila Kasarmitorin kulmassa

Fabianinkatu 9:stä on aina katsottu kauas.

Tämä entinen Kaukotalo rakennettiin 1960-luvulla Kaukomarkkinat-yhtiön pääkonttoriksi. Yhtiön edustajat matkustivat solmimassa kauppasuhteita ympäri maailmaa ja keskittyivät nimensä mukaisesti markkinoille, joilla muut suomalaiset eivät toimineet.

Nyt kiinteistö saneerataan täysin. Tulossa on uuden aikakauden toimitilaa seuraaville kauaskatseisille yrityksille.

Tervetuloa tutustumaan!

Nopeasti kehittyvä kortteli



Fab9 sijaitsee Kasarmitorin kulmassa, keskellä Kaartinkaupunkia.

Kortteliä hallitsee Engelin suunnittelema Puolustusministeriön upea päärakennus vuodelta 1822. Sen takana alkaa valtava, jopa puolentoista hehtaarin kokoinen Kaartin kasarmikortteli, joka rakennettiin edustavaksi sotilaskasarmiksi ja on yhä kokonaan Puolustusministeriön ja Puolustusvoimien pääesikunnan käytössä.

Kasarmitorilla on kiinnostava historia. 1900-luvun alussa tori oli yksi kaupunkielämän keskuksista Helsingissä, ja sen laidalla sijainnut Kaartinhalli oli vilkas kauppapaikka.

Fab9 kiinteistö tuo Kasarmitorille nykyaikaista elämää uusien vuokralaisten ja palveluiden muodossa. Katutason ravintola Farouge toimii kaupunkilaisten kohtaamispaikkana.

Vieressä meri ja puisto

Fab9:stä ei tarvitse kävellä kuin kaksi korttelia alaspäin, niin on meren rannassa. Kauppahallille, kauppatorille, Olympiaterminalille tai Makasiiniterminalille pääsee alle viidessä minuutissa.

Kun Fab9:stä kävelee puolestaan ylöspäin, pääsee suoraan Tähtitorninvuoren puistoon. Ylhäältä puistosta avautuu upea näkymä Eteläsatamaan. Kesäisin puistoon kannattaa tulla lounasta syömään tai töiden jälkeen piknikille. Eväät voi hakea lähiravintoloista tai Kasarmitorin S-Marketista. Kuohuvan voi napata mukaan Fabianinkadun Alkosta.





Kasarmitorilta liikkuminen on helppoa

- **Kauppatorille 4 min**
- **Stockmannille 6 min**
- **Kamppiin 10 min**
- **Rautatieasemalle 11 min**
- **Lentokentälle 30 min**



Toimitila juuri sinulle

Kiinteistössä on 26-paikkainen parkkihalli, josta vuokralaiset voivat vuokrata pysäköintitilaa. Hallista on suora yhteys kerroksiin.

Toisen, viidennen ja seitsemännen kerroksen terassit ovat hyödynnettävissä monipuolisesti, tarjoten lisämahdollisuuksia yrityksenne näköisten tilojen toteuttamiselle.

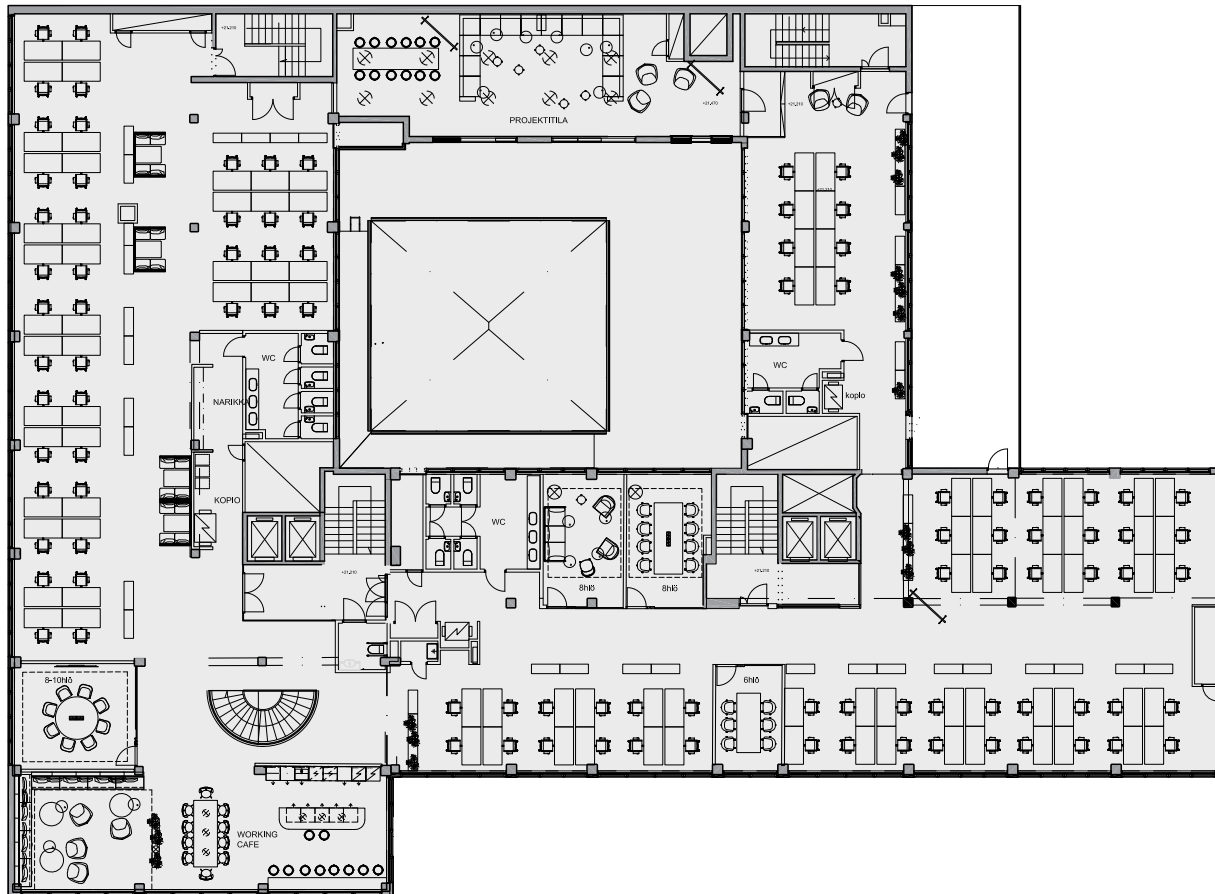


Tilat muokataan vuokralaisten toiveiden mukaan. Kuvassa yksi Fab9:lle laadituista sisustuskonseptista joiden pohjalta vuokralainen voi suunnitella unelmiensa työympäristön.



fab9

Esimerkkikerros



Pohjaratkaisu mahdollistaa monipuolisen tilankäytön pienimmistä isompiin tilaryhmittymiin. Kerrosta on mahdollista elävöittää ranskalaisilla parvekkeilla, jotka tarjoavat näkymän hurmaavalle terrassipihalle.





Vihreä vuokra- sopimus

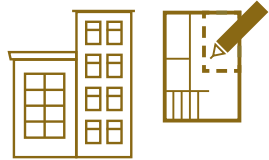
Fab9 kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuustavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Vihreä vuokrasopimus sitouttaa sekä vuokralaista että kiinteistönomistajaa aktiiviseen vastuullisuustyöhön.

Vastuullisuuskriteerimme auttavat sinua vähentämään energian kulutusta, hankintoja ja työmatkustamista sekä parantamaan jätteenhallintaa.

Kiinnostuitko Genestan Vihreästä vuokrasopimuksesta? Kysy lisää!

Toteutetaan tilavisiosi yhdessä

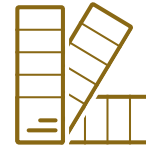
Anna meidän auttaa sinua päätöksenteossasi. Kohde-esittelyssä saat Investment Manageriltamme vastaukset kaikkiin kiinteistöä koskeviin kysymyksiin



Kerro meille, miten teillä työkennellään ja suunnittelemmepohjaratkaisun joka tukee eri toimintojanne



Hyväksyttyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeitä asiat



Olet tilojesi paras asiantuntija - ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikuta



Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempaan suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa - halutessasi autamme siinä



Ole huoleti - tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla



Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä



Päätä lopullinen muuttopäivä ja organisoijyrityksesi muutto uuteen osoitteeseen



Nauti uusista toimitiloistasi

Luotettava vuokraisäntä

Genesta on riippumaton kiinteistösijoitus- ja kiinteistörahastoyhtiö. Keskitymme sijoitustoiminnassamme pohjoismaisiin toimitilakiinteistöihin, ja salkkumme koostuu toimisto-, liike- sekä logistiikkakiinteistöistä.

Genestalla on paikallistoimistot Helsingissä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa ja Luxemburgissa. Suomen Genestalla on yhteensä yli 100 vuotta kiinteistötoimialakokemusta. Kysy meiltä lisää.



Genesta Property Nordic
Erottajankatu 7 A
00130 Helsinki

www.genesta.fi

Tilojen vuokraus

Ota yhteyttä ja mennään katsomaan paikan päälle!



Marja Liisa Suutarinen,
Head of Investment Management
Tuleva vuokraemäntäsi
Puh. 040 025 08 69
marjaliisa.suutarinen@genesta.fi