

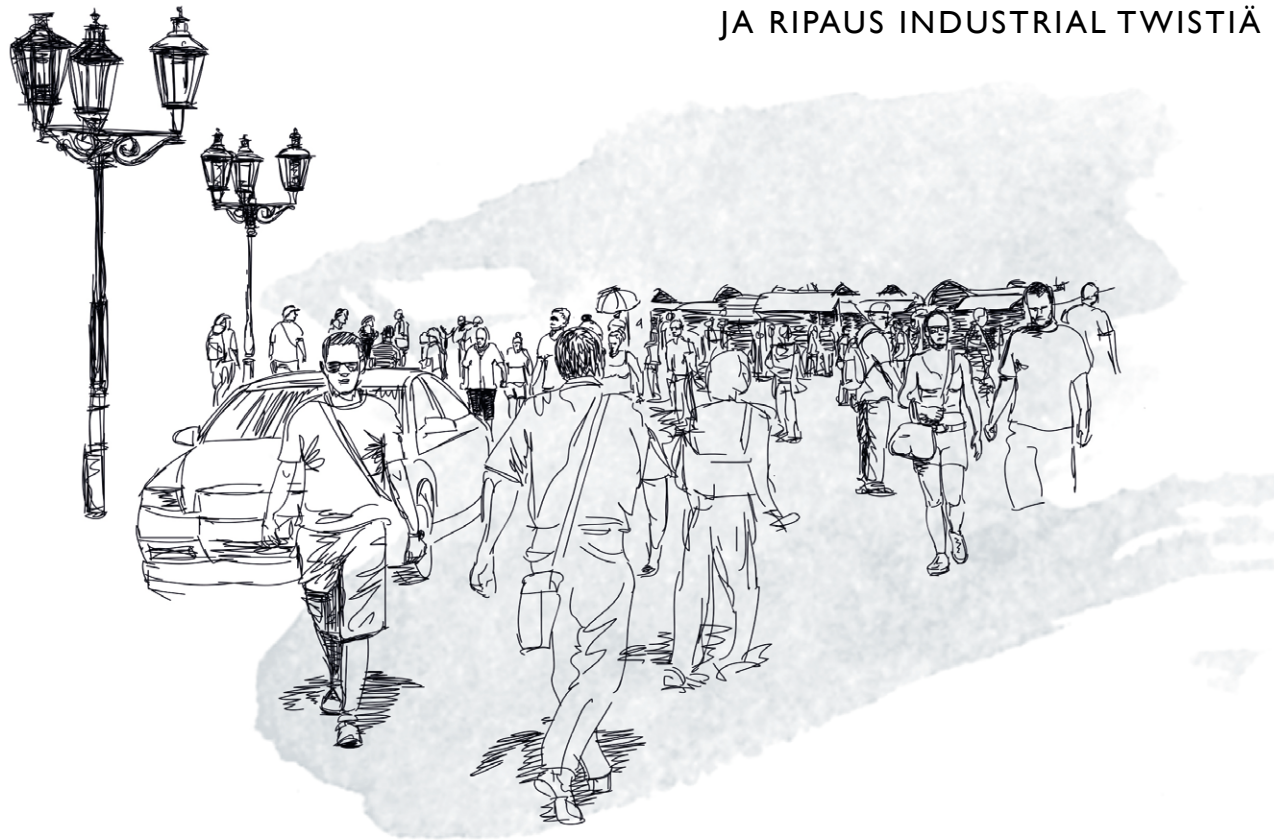


BULEVARD 21

BULEVARDI 21, HELSINKI – WWW.BULEVARDI21.FI

Sekä rosoinen että kodinomainen

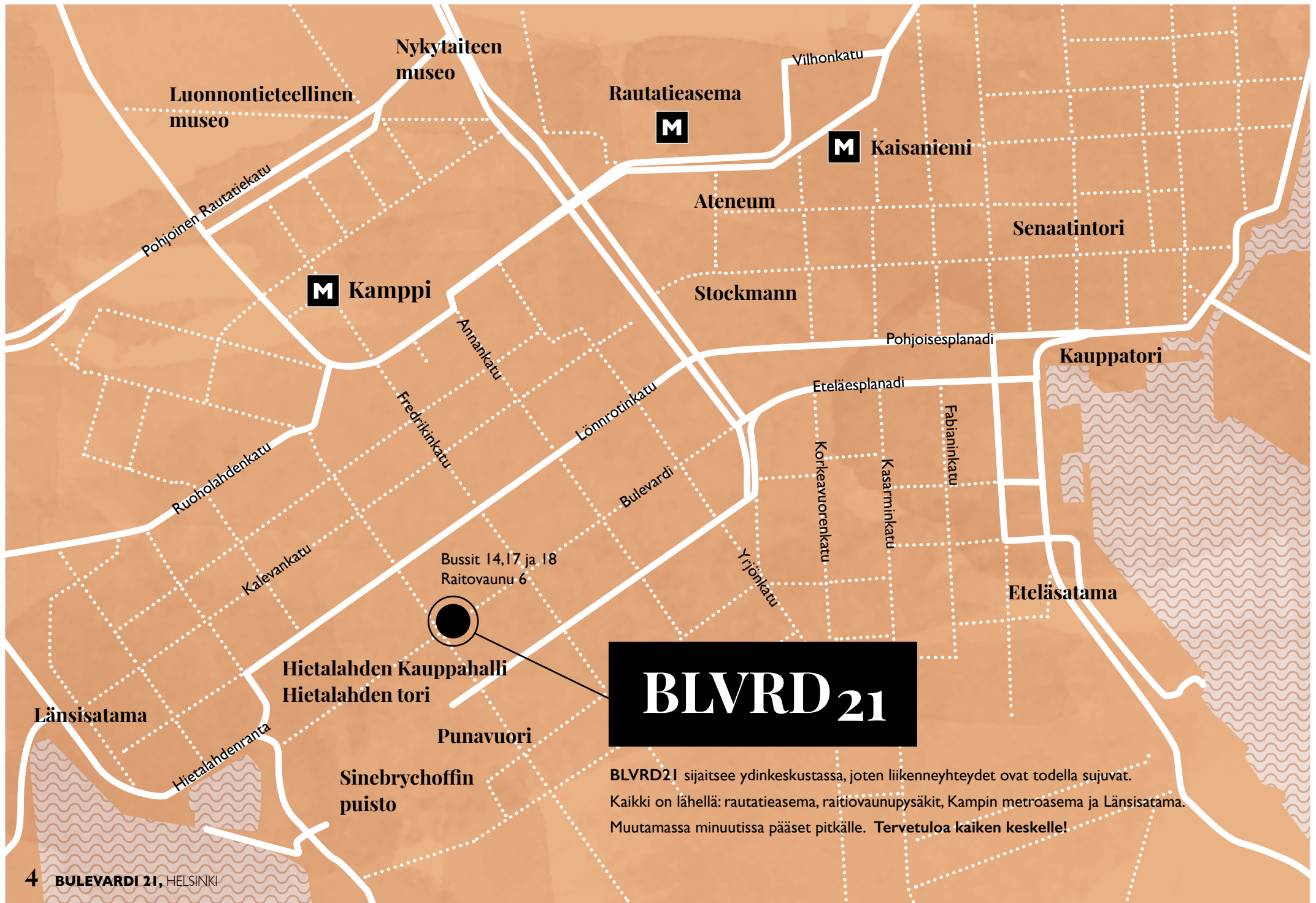
JA RIPAUS INDUSTRIAL TWISTIÄ



BLVRD21 on oiva esimerkki urbaanista arkkitehtuurista. Se on sopivan rouhea ilman liikaa kiillotettua pintaa. Se saa olon kotoiseksi. Rakennus valmistui 1961 arkkitehti Niilo Kokon vision mukaisesti. Kuparista, lasista ja punatiilestä rakennettu julkisivu henkii kansainvälisyyttä, luovuutta ja innovatiivisuutta. Se luo ripauksen industrial twistiä rakennukseen, jossa on kaikki modernin toimistotilan mukavuudet. Tässä ympäristössä toimisto tuntuu kuin toiselta kodilta.

Tervetuloa kotiin!





Luonnontieteellinen museo

Nykyaiteen museo

Rautatieasema

Vilhonkatu

M Kaisaniemi

Ateneum

Senaatintori

Pohjoinen Rautatiekatu

M Kampi

Stockmann

Annankatu

Pohjoisesplanadi

Kauppatori

Ruoholahdenkatu

Fredrikinkatu

Lönnrotinkatu

Eteläesplanadi

Fabianinkatu

Kalevankatu

Bulevardi

Korkeavuorenkatu

Kasarminkatu

Bussit 14,17 ja 18
Raitovaunu 6

Yrjönkatu

Eteläsatama

Länsisatama

Hietalahden Kauppahalli
Hietalahden tori

BLVRD 21

Punavuori

Sinebrychoffin puisto

BLVRD21 sijaitsee ydinkeskustassa, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat. Kaikki on lähellä: rautatieasema, raitiovaunupysäkit, Kampin metroasema ja Länsisatama. Muutamassa minuutissa pääset pitkälle. Tervetuloa kaiken keskelle!

Sekä **ydinkeskustassa** että **omassa rauhassa**

BLVRD21 sijaitsee hulpean hyvällä paikalla. Se on keskeisellä, mutta samalla rauhallisella paikalla puistojen ja meren läheisyydessä. Kivenheiton päässä ovat tavaratalo Stockmann (650 m), herkullinen Kauppahalli, vehreä Sinebrychoffin puisto, maineikas Cafe Ekberg ja monet muut Helsingin houkuttelevimmat liikkeet ja ravintolat.

Loistosijainti vetää puoleensa. Bulevardilta löydät pankkeja, lakitoimistoja, lähetystöjä, konsulttitoimistoja, virastoja ja muita korkean profillin toimijoita. Olisiko seuraavaksi sinun vuorosi?

BLVRD21 tarjoaa lisäksi hoitovuokraan sisältyvänä etuna yhteiskäyttöauton, joka on vapaasti kaikkien vuokralaisena olevien yritysten edustajien tai työntekijöiden käytössä. Auton tarkoitus on liikkumisen helpottamisen lisäksi vähentää omien autojen käytöstä syntyviä hiilidioksidipäästöjä.

Bulevardilta liikkuminen on helppoa



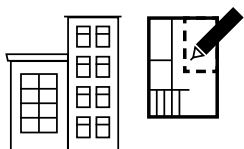


Tila mittatilaustyönä – juuri sinulle

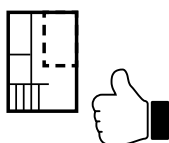
Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa. Me rakennamme toiveesi toteen.

Toteutetaan tilavisiosi yhdessä

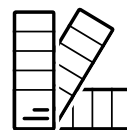
ANNA MEIDÄN AUTTAA SINUA PÄÄTÖKSENTEOSSASI. KOHDE-ESITTELYSSÄ SAAT INVESTMENT MANAGERILTAMME VASTAUKSET KAIKKIIN KIINTEISTÖÄ KOSKEVIIN KYSYMYKSIISI.



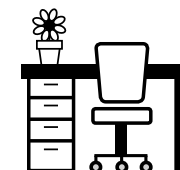
Kerro meille, miten teillä työskennellään ja suunnittelempo pohjaratkaisun joka tukee eri toimintojanne



Hyväksytyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeät asiat



Olet tilojesi paras asiantuntija – ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikuta



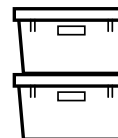
Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempiin suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa – halutessasi autamme siinä



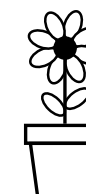
Ole huoleti – tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla



Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä



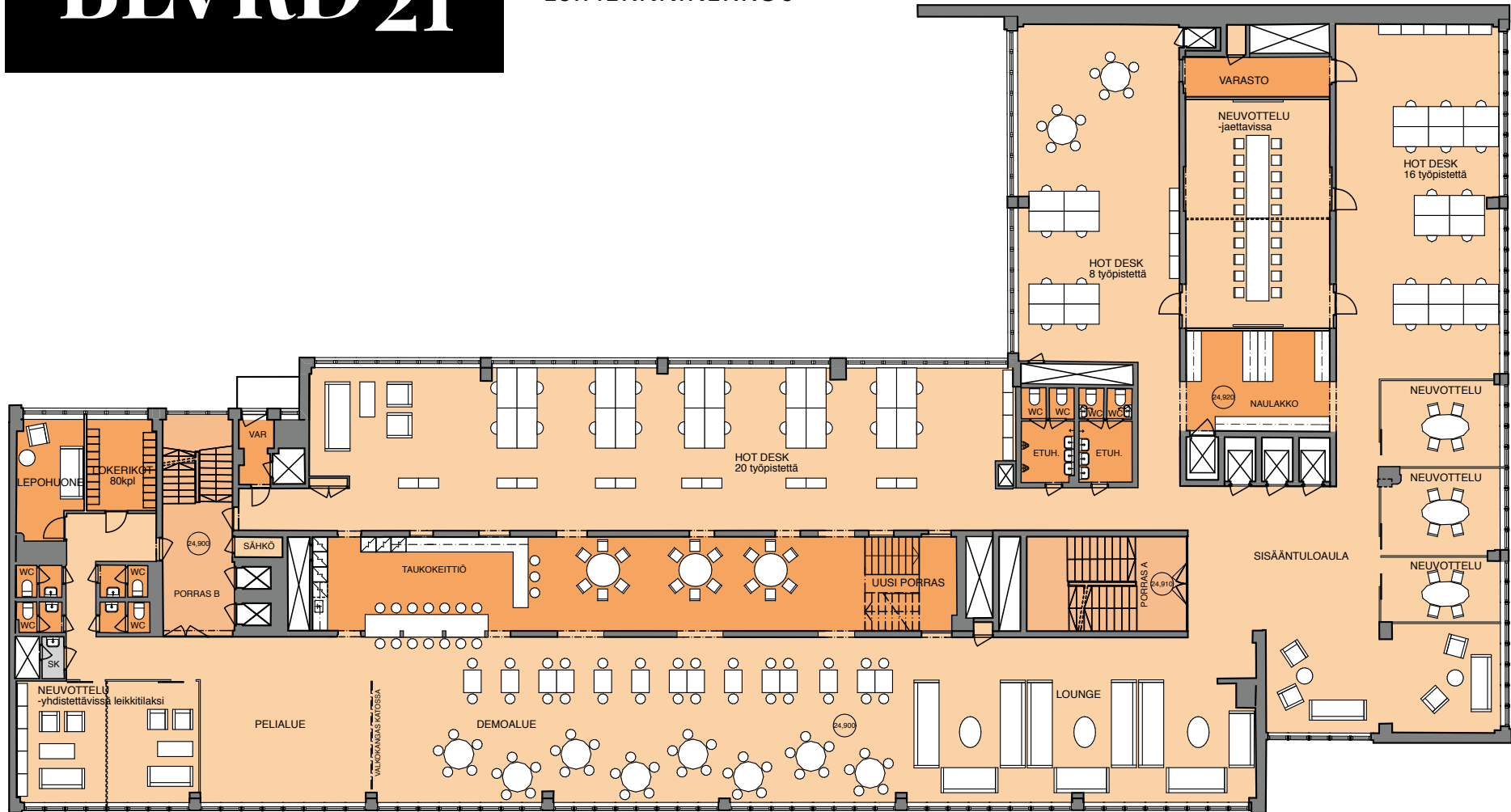
Päätä lopullinen muuttopäivä ja organisoij yrityksesi muutto uuteen osoitteeseen



Nauti uusista toimitiloistasi

BLVRD₂₁

ESIMERKKIKERROS



Pohjakuva on sisustusarkkitehdin visio tilankäytöstä



Kuvat ovat sisustusarkkitehdin visioita tilasta



Genestan **Vihreä** vuokrasopimus



10 BULEVARDI 21, HELSINKI



BLVRD21 kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuustavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Vihreä vuokrasopimus sitouttaa sekä vuokralaista ja kiinteistönomistajaa aktiiviseen vastuullisuustyöhön. Vastuullisuuskriteerimme auttavat sinua pienentämään hiilijalanjälkeä ja tekemään hyvää ympäristölle.

Kiinnostuitko Genestan Vihreästä vuokrasopimuksesta? Kysy lisää!

Genesta on luotettava vuokranantaja

Genesta on riippumaton kiinteistösijoitus- ja kiinteistörahastoyhtiö. Keskitymme sijoitustoiminnassamme pohjoismaisiin toimitilakiinteistöihin, ja salkkumme koostuu toimisto-, liike- sekä logistiikkakiinteistöistä.

Genestalla on paikallistoimistot Helsingissä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa ja Luxemburgissa. Suomen Genestalla on yhteensä yli 100 vuotta kiinteistötoimialakokemusta. Kysy meiltä lisää.

www.genesta.fi

Olisiko täällä sinun toimistosi koti? Tule tutustumaan kohteeseen.



Suunnittelemme yrityksesi tarpeisiin räätälöidyt tilat yhdessä sisustusarkkitehtimme kanssa. Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi tutustumiskäynti kohteeseen.



Ota yhteyttä

Anna Pihlajaniemi
Investment Manager
Erottajankatu 7 A
00130 Helsinki
Puh. 040 535 1795
anna.pihlajaniemi@genesta.fi

