



Vi erbjuder lokaler för

VÅRD OCH HÄLSA I ARNINGE

Var med och skapa nordöstra Stockholms
nya stadskärna och centrum

**ARNINGE
CENTRUM**



REPAIR

SHOP

BUTIK

NORDIC WELLNESS

VÅRD
HÄLSA
SKÖNHET
COWORK

ZOO

Lättillgänglig Vård & Hälsa

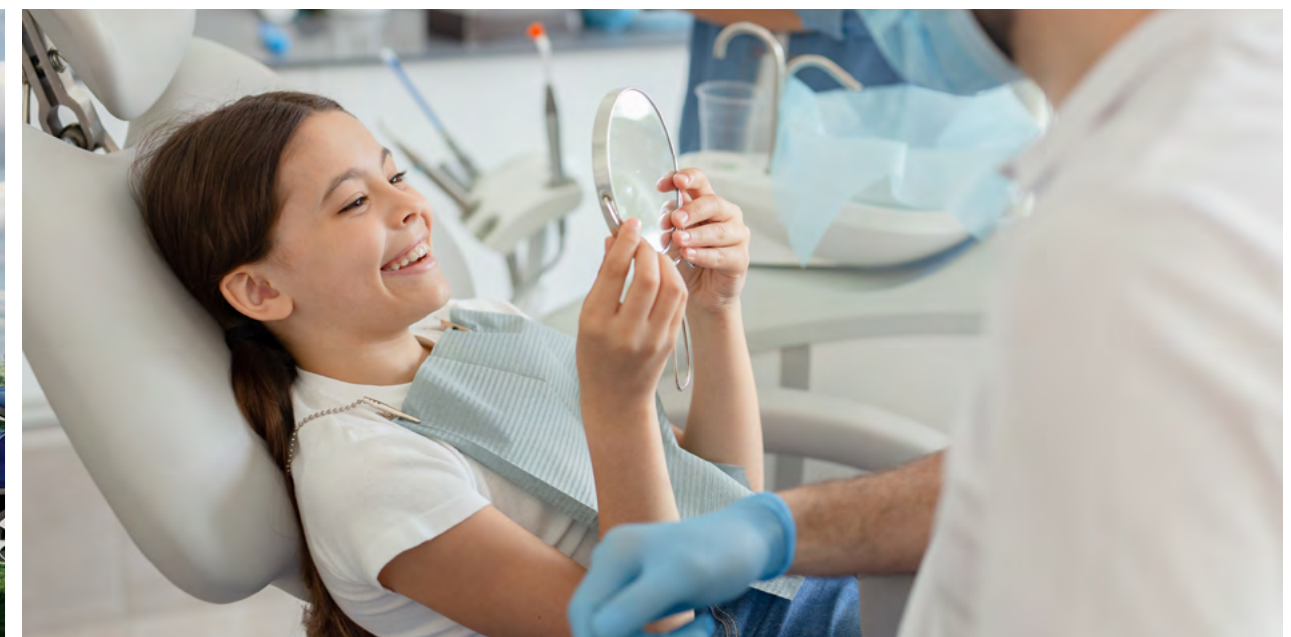
Det nya vård- och hälsohuset skapas och utvecklas i fastigheten som i folkmun idag kallas för ICA-huset i Arninge Centrum. Gatuplan erbjuder volymhandel och under 2021 öppnar Nordic Wellness ett gym på 3 300 kvm på plan 1. På de två översta planen planeras ett kluster av aktörer inom vård och hälsa.

Vård- och hälsohuset blir ett välkommet tillskott till den nya stadskärnan i nordöstra Stockholm. Både de som bor här, jobbar här och handlar här blir dina potentiella kunder.

ORT:	Arninge
KOMMUN:	Täby kommun
START FÖR OMBYGGNING:	Start 2021
INNEHÅLL:	Nordic Wellness öppnar 2021. Vård- och hälso-service.
FASTIGHETSÄGARE:	Genesta Property Nordic
SAMARBETSPARTNERS:	Wester & Elsner arkitekter.



Fastigheten



Från förort till regional stadskärna

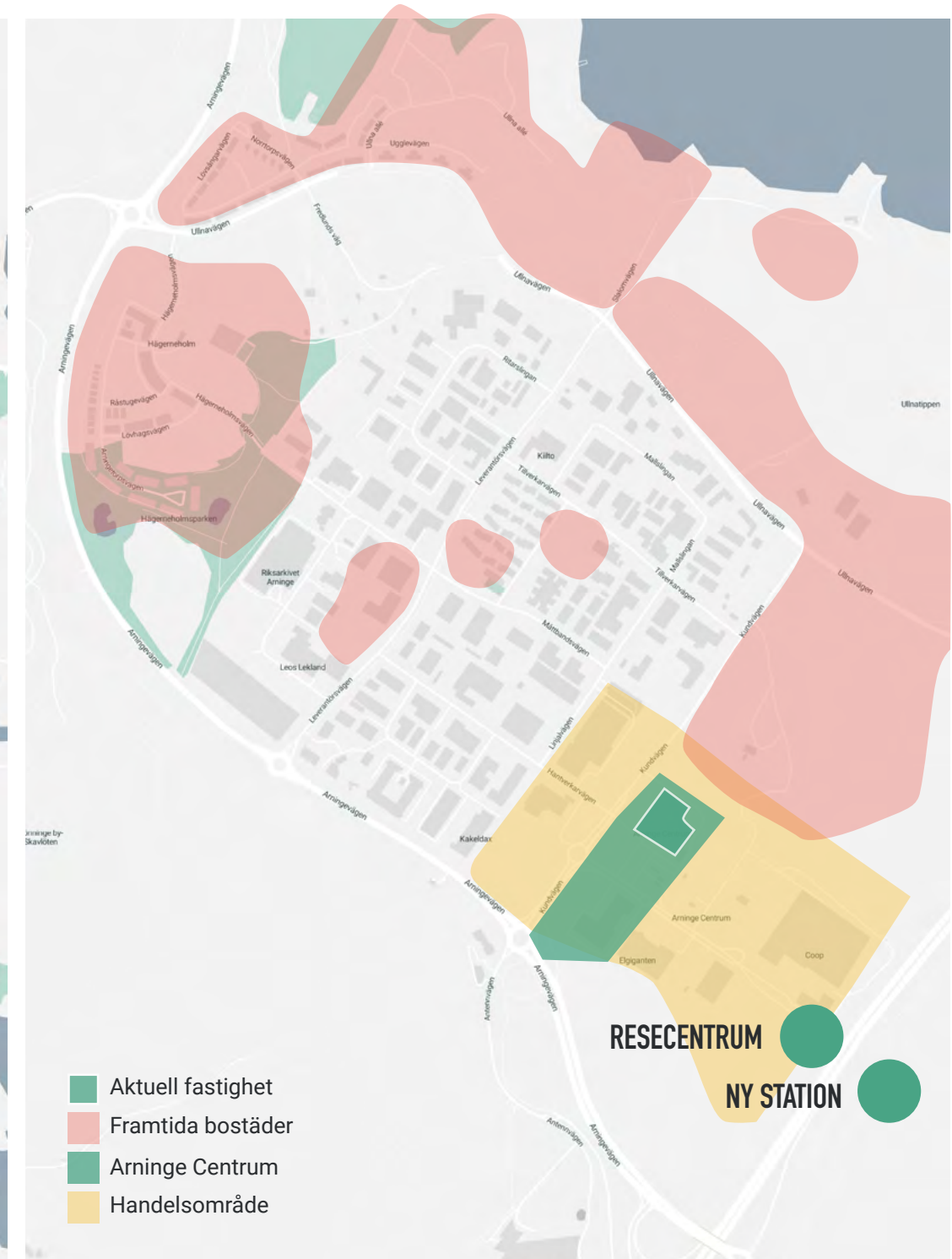
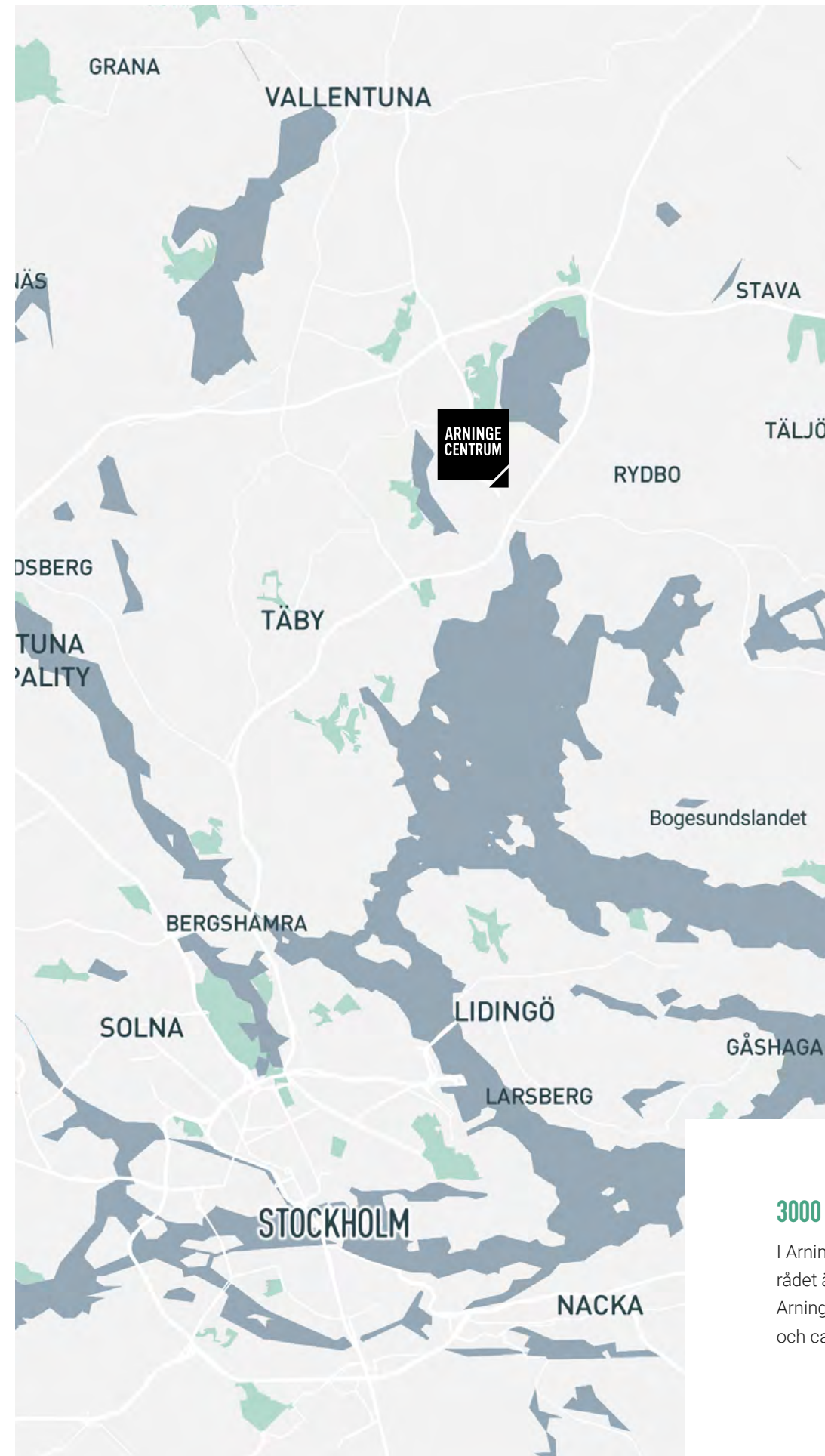
Det är smart att etablera sig i ett område som redan är köpstarkt och dessutom växer så det knakar. De sex kommunerna Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker ska tillsammans locka 100 000 nya invånare, fram till 2030. Därför ska 40 000 nya bostäder byggas och 50 000 arbetsplatser skapas i företag som etablerar sig eller redan finns i regionen. Effektiva färdmedel och ny infrastruktur finns också med i visionen.

Arninge-Ullna blir centrumet och stadskärnan i region Stockholm Nordost.

ARNINGE-ULLNA ÄR TÄBYS STÖRSTA ARBETSPLATS

Med cirka 600 företag och 4 000 personer som kommer hit och arbetar varje dag är Arninge-Ullna den största arbetsplatsen i Täby. Siffrorna stiger när den nya regionala stadskärnan utvecklas med nya bostäder, kontor, resecentrum och handelsplats. [Läs mer om detta här.](#)

- Täby är en expansiv kommun. Befolkningen har ökat med ca 20% sedan år 2000. Prognosen fram tom år 2040 visar på en befolkningsökning med ca 43 %.
- Arninge-Ullna är det område i Täby som förväntas få den absolut starkaste befolkningsutvecklingen, från 1 950 personer i dag till ca 9 500 personer år 2040.

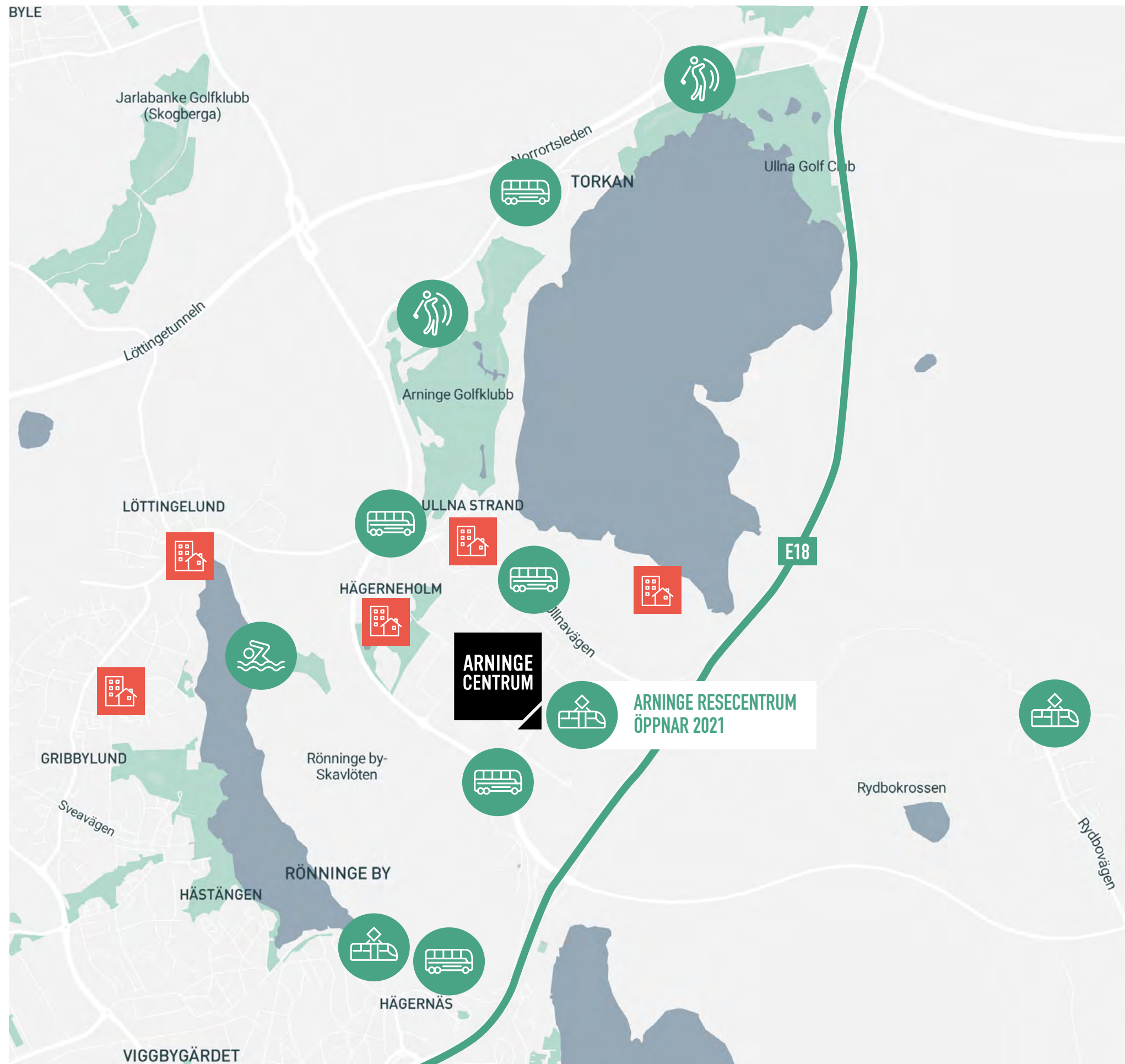


3000 NYA BOSTÄDER

I Arninge-Ullna planeras det för ca 3000 nya bostäder. När området är färdigutvecklat kommer det att bo ca 9 500 invånare i Arninge-Ullna. Redan i dag har området flera nybyggda bostäder och ca 2 000 är redan detaljplanlagda eller projekterade.

50 000 NYA ARBETSTILLFÄLLEN

Region Stockholm Nordost planerar för ett blomstrande näringsliv med cirka 50 000 nya arbetstillfällen de kommande åren.



Knutpunkten för kollektivtrafik

Arninge Centrum ligger strategiskt mellan E4:an och E18. Med bussar från Arninge Rondellen eller utanför Arninge Centrum hoppar du lätt på t-banenätet på 15-20 minuter. När det nya resecentrumet öppnar får Arninge en egen station längs linjen på Roslagsbanan, som ska byggas ut till en direktlinje hela vägen till Stockholm Central, via Tekniska Högskolan och Odenplan.

Tåg		Bil	
Vallentuna	40 min	Vallentuna	15 min
Sollentuna	55 min	Sollentuna	20 min
Åkersberga	35 min	Åkersberga	15 min
Stockholm C	29 min	Stockholm	28 min
Täby Centrum	20 min	Täby Centrum	10 min
Danderyd	17 min	Danderyd	15 min

*Med det nya resecentrumet blir resetiderna för kollektivtrafik kortare och avgångarna fler.

Stadsdel	Bostäder
Löttinge	40 bostäder
Gribbylund	24 bostäder
Ullna Strand	250 bostäder
Hägerneholm	1 260 bostäder
Ullna Park	200-400 bostäder

Visionen om en levande stadsdel blir verklighet

Området genomgår en spännande omvandling från handel och industri till en levande stadsdel. Här ska människor bo, leva, handla och kunna göra sina viktigaste ärenden.

ARNINGE STATION PLANERAS STÅ KLART 2021

Arninge-Ullna är redan idag Täbys största arbetsplats, med cirka 600 företag och 4 000 personer som kommer hit och arbetar varje dag - siffror som stiger när den nya regionala stadskärnan utvecklas med nya bostäder, kontor, resecentrum och handelsplats.

NORDÖSTRA STOCKHOLM, VISIONEN 2030

100 000 nya invånare (Idag 230 000 invånare).

50 000 nya arbetstillfällen (Idag 83 000 arbetstillfällen).

LÄS MER PÅ:

[En vision för tillväxt 2010-2040](#)

[Täby - från förort till regional stadskärna](#)

[Roslagsbanan rappas på – så svarar branschen](#)



Med en väderskyddad bro över E18 kan göras enkla och snabba byten mellan tåg, buss och andra resesätt.



Från Arninge station kommer resenärer få möjlighet att ta Roslagsbanan eller kliva på bussar mot Stockholm, Norrtälje, Vaxholm, Åkersberga, Vallentuna och Danderyds sjukhus.



Fördelar med att etablera er i Arninge

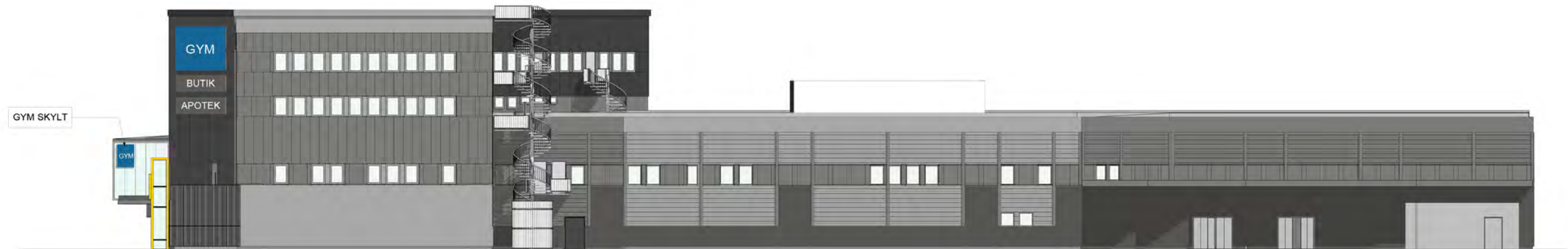
- Du får ett toppenläge i en etablerad knutpunkt för handel och ärenden
- Du etablerar dig i en kommun med stark befolkningstillväxt
- Du får möjligheten att utveckla din lokal efter dina behov
- Du hyr från en säker och erfaren hyresvärd
- Du är nära ett resecentrum som blir en pendlar hub
- Din verksamhet är lättillgänglig längs E18
- Dina kunder får gratis parkering



FASADER



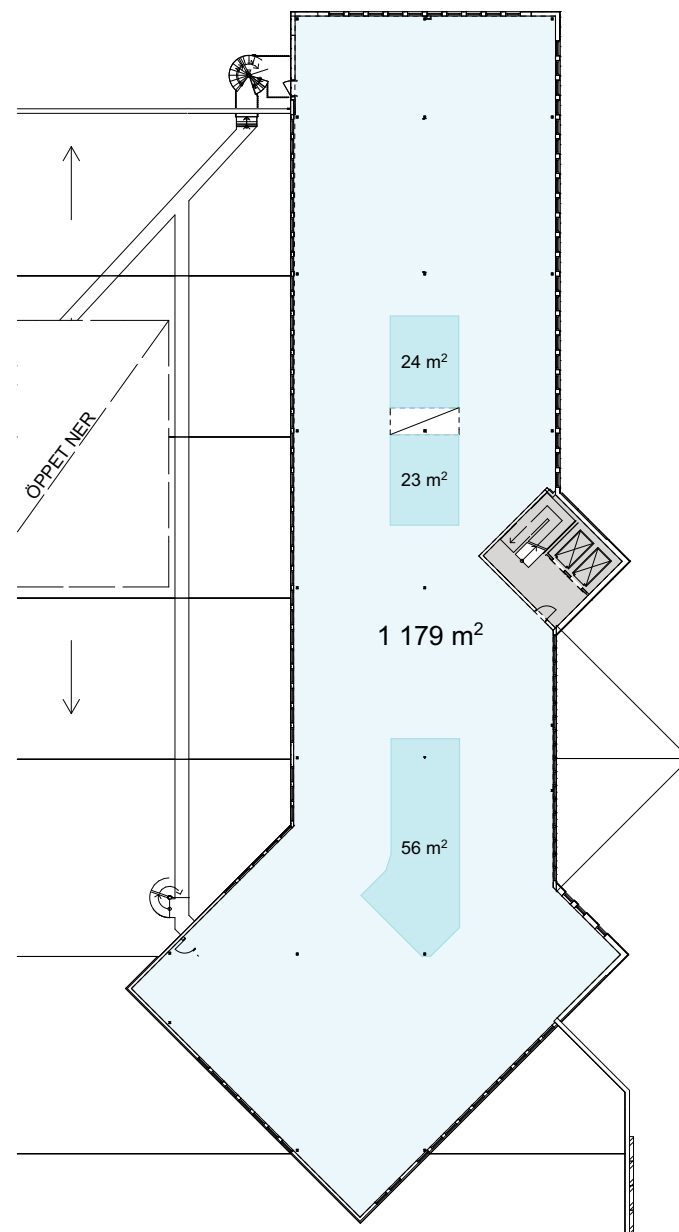
Fasad mot SV



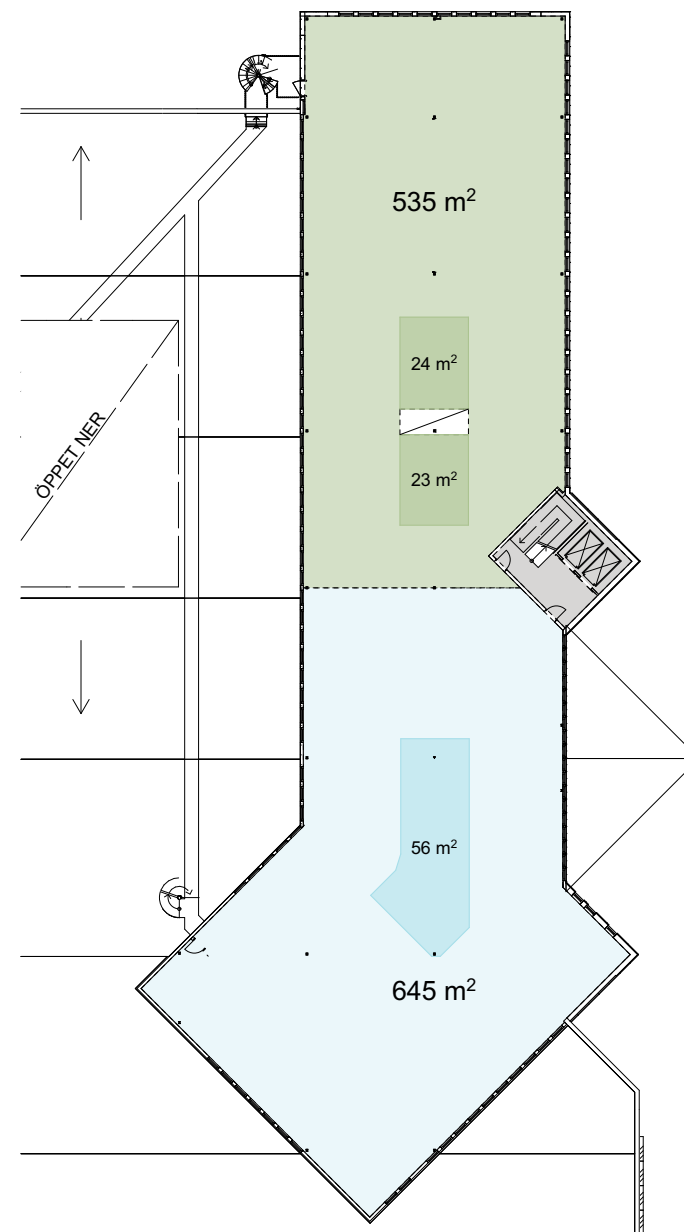
Fasad mot SÖ

PLANRTNING

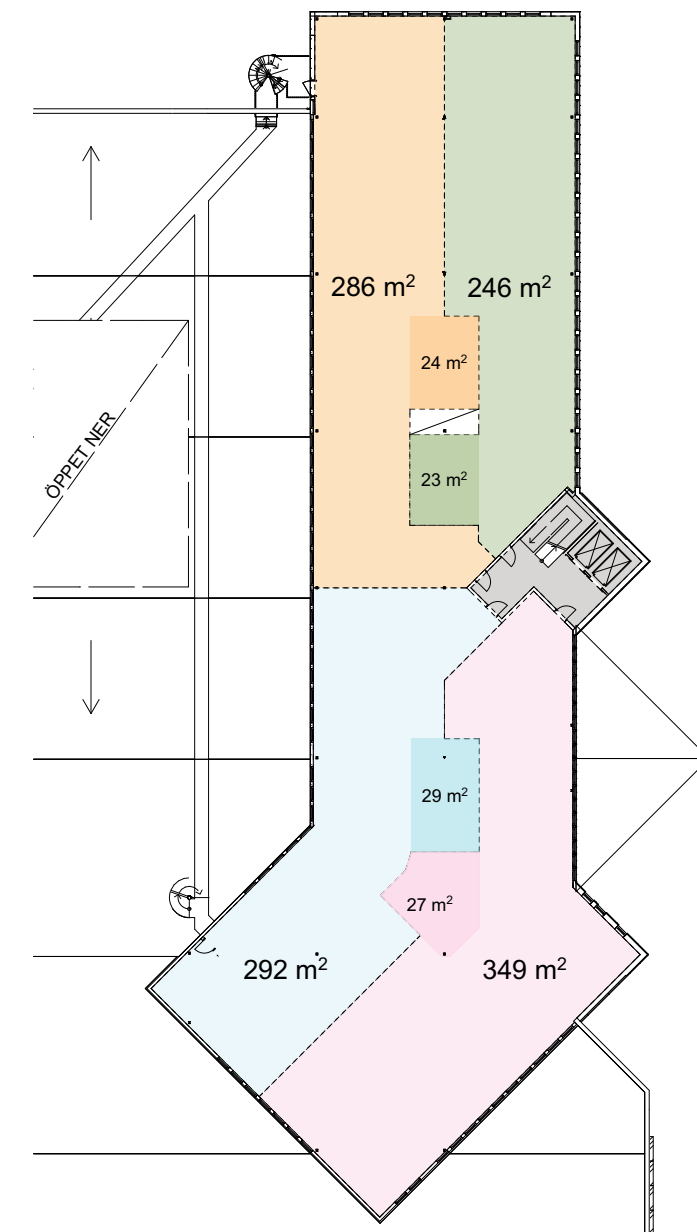
Plan 3 & 4 – 1 179 m² på båda våningarna.



1 HYRESGÄST



2 HYRESGÄST



4 HYRESGÄST



Fastighetsägaren

Det är Genesta Property Nordic som äger fastigheten. Vi äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i de nordiska huvudstäderna med inriktning på kontor, handel och logistik. I våra byggnader vill vi skapa rum för era idéer, plats för er framtid och yta för nya möjligheter. Det betyder att vi vill ha ett nära samarbete med dig som hyresgäst och alltid finnas till hands när du behöver oss.

Att vara fastighetsägare innebär ett stort miljö- och samhällsansvar. Med vår hållbarhetspolicy Greenesta säkerställer vi att alla våra byggnader utvecklas till en grönare och klimatvänligare version av sig själv. Med vårt gröna hyresavtal kan vi tillsammans med våra hyresgäster bidra till FN:s globala mål för hållbar utveckling. Du kan läsa mer om våra miljömål och om oss på www.genesta.se





SÄKRA DITT LÄGE IDAG!

Vi erbjuder attraktiva lokaler och flexibla lösningar för dig som hyresgäst. Välkommen att kontakta oss för mer information om lediga lokaler.

Anne Kippler

+46 73 024 85 48 | anne.kippler@rsd.se

Anna Wikerman

+46 70 634 88 66 | anna.wikerman@rsd.se

 GENESTA

**ARNINGE
CENTRUM**